

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری

قیامدشت برای اجرا

در سال ۱۴۰۵



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

ردیف	شرح	صفحه
۱	کلیات و تعاریف	۲
۲	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۳
۳	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۶
۴	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۱۷
۵	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	۱۸
۶	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۹
۷	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲۰
۸	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۳۰
۹	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۳۰
۱۰	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۳۲
۱۱	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۳۲
۱۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۳۳
۱۳	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۳۳
۱۴	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و)	۳۴
۱۵	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۳۶
۱۶	عوارض حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۳۷
۱۷	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۷
۱۸	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۸
۱۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۹
۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۴۰
۲۱	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۴۱
۲۲	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۴۲
۲۳	عوارض نوسازی و عمران شهری	۴۲
۲۴	عناوین بهاء خدمات شهرداری و سازمانهای وابسته	۴۴
۲۵	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۴۵
۲۶	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۴۵
۲۷	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۴۶
۲۸	بهای خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی	۴۷
۲۹	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۴۷
۳۰	بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه ناوگان حمل باری	۵۰
۳۱	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۵۱
۳۲	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ متعلق به شهرداری	۵۱
۳۳	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۵۱



۵۱	بهاء خدمات آرامستان ها	۳۴
۵۱	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳۵
۵۲	بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۳۶
۵۲	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳۷
۵۳	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۳۸
۵۴	بهاء خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۹
۵۴	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۰
۵۴	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴۱
۵۵	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۴۲
۵۶	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی، فرهنگی ، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۴۳
۵۸	بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند	۴۴
۶۰	بهاء خدمات قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۴۵
۶۲	دستورالعمل ها و پیوست ها	۴۶



الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

2



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۱۰۷- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۱۱۳ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

3



حسین توکاشوند

شهردار قیامدشت

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

تبصره ۱- ماده ۵- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳- بند ب- ماده ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت‌های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه‌گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه‌فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه‌های تصویبی شهرداری می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل‌ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه‌های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی‌نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

سیک مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

4



تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

- ماده ۲۹: آئین نامه مالی شهرداری
- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
 - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
 - بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
 - درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
 - کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
 - اعانات و هدایا و دارائیهها
 - سایر منابع تأمین اعتبار



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

5



حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳ - مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض) ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یکونیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)؛

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند .

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

6



حسین ترکاشوند

شهردار قیامدشت



عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده(۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیرکشور رسیده است.
- تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستان ها معاف می باشند.
- ماده ۳ -** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .
- ماده ۴ -** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نمایند.
- ماده ۹ -** کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.
- ماده ۱۰ -** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.
- تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.
- تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.
- میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

سیم مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

7



حسین ترگاشوند

شهردار قیامدشت



دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۷- شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۲۱- در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیر بنا (مسکونی) ، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیشآمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸ - ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ، ضریب تعیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور ، باید در محاسبه وارض لحاظ گردد . مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفتره تقویم املاک ملک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه وارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۱۲۵۹۱۸/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد میباشد .

ماده ۲۳- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی آب و هوایی موقیت ملک و نو سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۶- هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید -+

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

8



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .
مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۸۰٪ عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده دریافت می گردد .

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است".

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات).

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

9



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواری به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیفی خواهد بود (شامل زیر بنای انواع عوارض کاربری ها ، تراکم ها ، آتش نشانی، بالکن و پیشامدگی و عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمرانی شهری) مشمول جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ نمیباشد .

پرداخت عوارض به صورت نسیه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا ۱۵٪ نرخ بهره مصوب شورای اسلامی شهر قیامدشت و مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.



سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

10



حسین ترکانسود

شهردار قیامدشت

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵- به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسين در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

11

حسین ترکاشوند
سهردار قیامدشت

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تصویر ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

12



حسین ترگاشوند
شهردار قیامدشت

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیارهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ب- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

پ- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

ت- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

13



د - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ر - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د- نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

۴- ارزش معاملاتی (p): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ میباشد. که معادل (۱/۱۱۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲-ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۵ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K): ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

۶- ضریب (T): ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷- ضریب (L): طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸- ضریب (N): تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۹- ضریب (D): مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰- ضریب (H): ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- ضریب (P1): ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

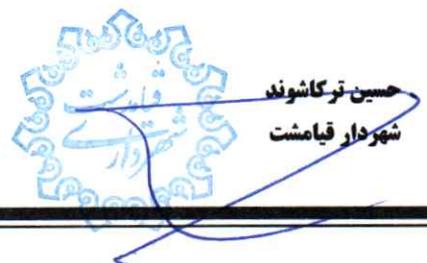
۱۲- ضریب (P2): ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مقرر قانونی تعیین و تکلیف و مدت اعتراض در ابلاغیه ، یک ماه تعیین می گردد.

۱۴- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ (یکماه)، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید،

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

14



مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.
تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.
تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.
- ۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ ، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ ، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.
فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر یا بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.



سیار مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

15



حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

عوارض

صدور پروانه ساختمانی



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

16



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

فرمول : قیمت منطقه ای * مساحت اراضی

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد) . N = تعداد سال پرداخت نشده

$$A = ((S * P) + (S1 * P1)) * 0/002$$



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

17



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی

ماده ۱-۲- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول ذیل استفاده کرد .

طول دیوار* ارتفاع دیوار* نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A=L*H*K*P$$

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	ردیف
عوارض صدور مجوز احصار با توجه به نوع کاربری	K.L. H.P	
عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر	K=۷	۱
عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر	K=۱۰	۲

طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (بتونی ، آجری ، فنس و نظایر آن) * ارزش معاملاتی
K = ضریب

L = طول دیوار و نرده به متر

H = ارتفاع دیوار و نرده

P = ارزش معاملاتی اداره دارایی بر اساس بلوک بندی قیامدشت

تبصره (۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳) : چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره (۶) : در کاربری های مزروعی با حفظ کاربری عوارض فنس کشی بدون استفاده از مصالح ساختمانی صرفاً با پایه های چوبی یا فلزی معادل ۷۰ درصد ردیف جدول مربوطه ملاک عمل است.

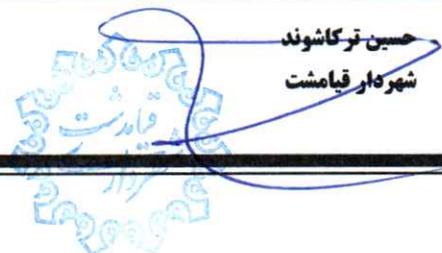
تبصره (۷) : در اراضی مزروعی و با ارائه مجوز جهاد کشاورزی مبنی بر احصار با حفظ کاربری کشاورزی به صورت دیوار کشی معادل ۶۰٪ تعرفه فوق و در صورت دیوار نرده معادل ۵۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل است.

تبصره (۸) : عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد و به دیوار بنای احداثی که روی حصار محیط ملک احداث می گردد تعلق نمی گیرد.

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

18



حسین ترکاشوند

شهردار قیامدشت

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید .

ماده ۲-۲- عوارض زیر بنای (مسکونی)

عوارض بر پروانه ساختمان مسکونی در حد تراکم تک واحدی و مجتمع (مأخذ ونحوه محاسبه K.P.S)		ردیف
ضریب K	نوع عوارض	
۱.۷	مشاعات	۱
۳	عوارض تا تراکم ۶۰٪	۲
۵	عوارض از تراکم ۶۱٪ تا ۱۲۰٪	۳
۸.۳	عوارض از تراکم ۱۲۱٪ تا ۱۸۰٪	۴
۱۴.۶	عوارض از تراکم ۱۸۱٪ تا ۲۴۰٪	۵
۲۲.۶	عوارض بالای ۲۴۰٪	۶

توضیحات

تبصره (۱): تراکم مجاز منظور تراکم پیش بینی شده در ضوابط طرح مصوب شهر قیامدشت می باشد که با عنایت به عرض گذر و مساحت ملک مشخص شده و توسط واحد شهرسازی اعلام می گردد.

تبصره (۲): مشاعات مسکونی نظیر (راه پله، آسانسور در طبقات، خر پشته، پارکینگ مسکونی در طبقات) بر اساس ردیف یک جدول محاسبه می گردد.

تبصره (۳) : عوارض بناهای ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ بر اساس بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور اقدام خواهد شد .

تبصره (۴) : تخریب و بازسازی ساختمان های بافت فرسوده مصوب در کاربری های مسکونی جهت تشویق مودیان به نوسازی معادل ۸۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل است این تشویقات در حد ضوابط طرح مصوب شهر و شامل عوارض زیر بنای مسکونی ملاک عمل است و شامل تراکم مصوب شده در کمیسیون مغایرت ها (کمیسیون ماده ۵) نمی شود .

تبصره (۵) : احداث انباری مسکونی معادل ۵۰ درصد میانگین عوارض زیر بنای مسکونی در طبقات میباشد .

تبصره (۶) : عوارض زیر بنای بر پروانه ساختمانی صادره یا املاکی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها نسبت به ابقاء بنا رای گرفته اند بر اساس همین عناوین و ضرایب محاسبه میگردد که توسط شهر سازی تراکم مربوطه مشخص میشود .

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت
19



ماده ۳-۲ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب طبقات
۱	عوارض زیربنای احداث اعیانی در همکف	$\left(k + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) P.S$	٪۱۰۰
۲	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه اول	$\left(k + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) P.S$	٪۷۰
۳	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه دوم	$\left(k + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) P.S$	٪۶۰
۴	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه سوم به بالا	$\left(k + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) P.S$	٪۵۰
۵	عوارض زیربنای احداث اعیانی در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\left(k + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) P.S$	٪۵۰

توضیحات

- تبصره (۱): در خصوص انبار تجاری ملحق یا مجزا معادل ٪۵۰ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.
- تبصره (۲): عوارض زیر بنای نیم طبقه داخل تجاری معادل ٪۵۰ پذیره تجاری طبقه وقوع است. در صورتی که بالکن های تجاری ورودی جدا یا دسترسی جدا داشته باشند به عنوان یک واحد تجاری مجزا تلقی خواهد شد.
- تبصره (۳): چنانچه در عرصه فضاهای پمپ بنزین و CNG فضاهای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره (۴): داروخانه ها، گاراژها و کارواشها عین تجاری محاسبه می شوند.
- تبصره (۵): عوارض مشاعات مسقف تجاری و پارکینگ معادل ۲۵ درصد عوارض تجاری ملاک عمل میباشد.
- $K =$ ضریب تعدیل با عنایت به عرض گذر مربوطه
 $P =$ قیمت پایه (م.م.ق.م.م) ارزش عرصه املاک
 $S =$ مساحت
 $L =$ طول دهنه به متر
 $L_0 =$ طول دهنه
 $h =$ طول ارتفاع
 $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر



حسین توکاشوند
شهر دار قیامدشت



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

۴-۲ - مجتمع تجاری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب طبقات
۱	عوارض زیربنای احداث اعیانی در همکف	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	٪۱۰۰
۲	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه اول	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	٪۷۰
۳	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه دوم	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	٪۶۰
۴	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه سوم به بالا	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	٪۵۰
۵	عوارض زیربنای احداث اعیانی در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	٪۵۰
۶	عوارض زیربنای احداث اعیانی در زیر زمین	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	٪۷۰

توضیحات

- تبصره (۱): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره (۲): در خصوص انبار تجاری ملحق یا مجزا معادل ٪۵۰ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.
- تبصره (۳): عوارض مشاعات مسقف تجاری و پارکینگ معادل ۲۵ درصد عوارض تجاری ملاک عمل میباید.
- تبصره (۴): عوارض زیر بنای نیم طبقه داخل تجاری معادل ٪۵۰ پذیره تجاری طبقه وقوع است.
- تبصره (۵): در صورت احداث دفتر کار به صورت اداری محاسبه میگردد.

$$K = \text{ضریب تعدیل با عنایت به عرض گذر مربوطه} \quad P = \text{قیمت پایه (م.م.ق.م.م) ارزش عرصه املاک}$$

$$S = \text{مساحت} \quad n = \text{تعداد دهنه}$$

$$L = \text{طول دهنه به متر} \quad L_0 = \text{طول دهنه مجاز به متر}$$

$$h = \text{طول ارتفاع به متر} \quad h_0 = \text{طول ارتفاع مجاز به متر}$$



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

21



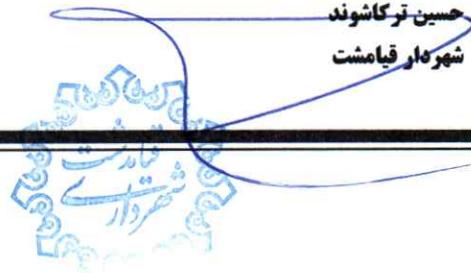
حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

۵-۲ (تجاری و نمایشگاهی) بر اساس معابر تعریف شده و عرض گذرها شهر قیامدشت

ردیف	شرح	ضریب K
۱	بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر(عج) ضلع شمال	۲۵
۲	بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر(عج) ضلع جنوب	۲۵
۳	بلوار امام خمینی(ره) از خیابان ولی عصر(عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع شمال	۳۹
۴	بلوار امام خمینی(ره) از خیابان ولی عصر(عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع جنوب	۳۹
۵	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان شهید بهشتی تا خیابان سعدی	۲۵
۶	طرفین بلوار امام خمینی(ره) از خیابان سعدی تا خیابان شهید باهنر	۲۱
۷	طرفین خیابان شهید رجایی از بلوار آزادی تا خیابان شهید بهشتی	۲۵
۸	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهید باهنر	۲۷
۹	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید باهنر تا انتها	۲۰
۱۰	طرفین کوچه ۲۵ روبروی بوستان لاله	۵۲
۱۱	طرفین بلوار آزادی جنوبی از بلوار شهداء قیامدشت تا بلوار امام خمینی (ره)	۲۵
۱۲	طرفین بلوار آزادی شمالی از بلوار امام خمینی(ره) تا خیابان رجایی	۲۹
۱۳	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار شهداء تا بلوار امام خمینی(ره)	۴۵
۱۴	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار امام خمینی (ره) تا کوچه نهم	۷۱
۱۵	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه نهم تا کوچه سیزدهم	۷۱
۱۶	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه سیزدهم تا شهید رجایی	۴۵
۱۷	طرفین خیابان شهید بهشتی از شهید رجایی تا میدان فرهنگ	۳۹
۱۸	طرفین خیابان ولی عصر(عج) از بلوار شهدا تا کوچه هفتم	۴۴
۱۹	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از کوچه هفتم تا بلوار امام خمینی (ره)	۵۳
۲۰	طرفین خیابان ولی عصر(عج) از بلوار امام خمینی (ره) تا کوچه نهم	۶۷
۲۱	طرفین خیابان ولی عصر(عج) از کوچه نهم تا انتها	۴۰
۲۲	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت جنوب تا انتها	۳۹

سیم مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

22



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

۲۳	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت شمال تا انتها	۵۳
۲۴	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از میدان شهید سلیمانی تا خیابان شهید بهشتی	۴۸
۲۵	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از خیابان شهید بهشتی تا خیابان ولیعصر (عج)	۵۴
۲۶	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از خیابان ولیعصر (عج) تا بلوار آزادی	۴۸
۲۷	طرفین خیابان فرهنگ از بلوار آزادی تا میدان فرهنگ	۲۵
۲۸	طرفین خیابان سعدی از انتهای خیابان شهید باهنر تا بلوار امام خمینی (ره)	۲۱
۲۹	بزرگراه امام رضا (ع)	۱۰۸
۳۰	معابر ۲۰ متری شهرک گلستان	۲۰
۳۱	معابر ۱۶ متری شهرک گلستان	۲۰
۳۲	کمر بندی شرق قیامدشت	۱۸

تبصره (۱) چنانچه معابری در آینده بر اساس طرح جامع شهری و ناشی از توسعه که به محدوده شهر اضافه گردد بر اساس نزدیکترین معبر به آن بلوک عوارض مربوطه محاسبه خواهد شد



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

23



حسین توگاشوند
شهردار قیامدشت

۶-۲- جدول k برای ماسبه عوارض یک متر مربع زیر بنای غیر مسکونی (تجاری - تک واحد و مجتمع) بر اساس مابریه تریف شده و عرض گذر در محدوده مجتمع صنفی و صنعتی خاوران و خارج از محدوده شهری

ردیف	موقعیت	ماخذ و نحوه محاسبه k.p.s ضریب k
1	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۱۰۱
۲	طرفین خیابانهای ۲۵ متری و بالاتر	۹۷
۳	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۱۰۲
۴	سایر خیابان های ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۷



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

24



حسین نرگاشوند
شهر دار قیامدشت

۷-۲ کاربری اداری

ردیف	موقعیت	ماخذ و نحوه محاسبه k.p.s
		ضریب k
۱	گذرهای ۳۰ متری و بالاتر	۲۰
۲	گذرهای ۲۰ متری و بالاتر	۲۰
۳	گذرهای ۱۶ متری و بالاتر	۲۰
۴	گذرهای ۱۲ متری و بالاتر (و زیرگذرهای ۱۲ متری)	۲۰

توضیحات

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .

تبصره (۲) : عوارض مشاعات اداری معادل ۲۵ درصد عوارض زیر بنای اداری ملاک عمل میباشد .

تبصره (۳): مراکز نظامی مورد استفاده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، ارتش جمهوری اسلامی، نیروی انتظامی و اطلاعات عوارض به صورت اداری محاسبه شود.

تبصره (۴) : نیم طبقه اداری معادل ۸۰٪ عوارض اداری لحاظ میشود.

تبصره (۵): عوارض انبار اداری معادل ۵۰٪ عوارض اداری طبقه مربوطه قابل وصول است.

تبصره (۶): در صورتی که زیربنای غیرمسکونی (اداری) در کمیسیون مغایرت ها یا در کمیسیون ماده پنج مطرح گردد، زیربنای غیرمسکونی (اداری) ۲ برابر عوارض زیربنای اداری در گذر مربوطه و طبقه وقوع محاسبه می گردد.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

25



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

۸-۲ کاربری های صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها و توقفگاه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر بنا واحدهای صنعتی و ...	$(K * P * S)$ به ازای هر متر مربع

تبصره (۱): نیم طبقه داخل سالن معادل ۵۰٪ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است. در صورتیکه بعنوان دفتری استفاده شود بصورت اداری محاسبه میگردد.

تبصره (۲): عوارض احداث سایبان ها (توقفگاه ها) در کاربری مختلف معادل ۵۰٪ عوارض زیر بنای مربوطه قابل ایصال است.

تبصره (۳): در صورت احداث بنای کارگاهی و تولیدی در حریم و خارج از محدوده قانونی و چنانچه مالک (متمقاضی) که دارای سند مالکیت میباشد از مراج ذی صلاح موافقت اصولی و یا مجوز احداث واحد تولیدی را ارائه نماید. معادل ۷۰٪ تعرفه ملاک عمل است البته ارائه مجوز جهاد کشاورزی و موافقت اصولی از مراجع ذی صلاح الزامی است در صورت عدم ارائه مجوز های لازم و موافقت اصولی ۱۰۰٪ تعرفه ملاک عمل است.

تبصره (۴): کلیه بناهای سرایداری، نگهبانی، سالن غذاخوری، سرویس بهداشتی و رختکن در واحدهای صنعتی ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۵): کلیه بناهای دفتری به صورت اداری محاسبه می شود. و انبار صنعتی براساس همین جدول حساب می گردد. و همچنین بناهای صنعتی ثبت شده توسط کمیسیون ماده صد براساس این جدول محاسبه می گردد.

جدول ضریب K برای محاسبه عوارض یک متر مربع زیر بنای احداث صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها و توقفگاه بر اساس گذرهای تعریف شده

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا(ع)	۱۱۱
۲	طرفین خیابان های ۳۰ متری و بالاتر	۸۰
۳	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۷۸
۴	طرفین خیابان های ۱۵ متری و بالاتر	۸۹
۵	طرفین خ ۱۰ متری و بالاتر	۹۴
۶	طرفین گذرهای زیر ۱۰ متری	۹۴

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

26



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

۹-۲ هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض یک متر مربع زیر بنای احداث صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	K.P.S
ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا(ع)	۱۲.۵
۲	طرفین سایر گذرها	۱۱.۲

تبصره (۱): احداث اینگونه بناها می بایست در کاربری مربوطه و با ارائه مجوز سازمان گردشگری مقدور می باشد.

تبصره (۲): عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری هتل ها که درب آن ها به داخل محوطه باز می شود و به معابر عمومی دسترسی ندارد معادل تعرفه فوق ملاک عمل است.

تبصره (۳): عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری هتل ها که درب آن ها به معابر عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد معادل عوارض زیر بنای تجاری معبر مربوطه ملاک عمل است.

تبصره (۴): موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تائید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهر سازی مغایرت داشته باشد، الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

27



حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

۱۰ - ۲ عوارض بر پروانه های ساختمانی زیربنای غیر مسکونی (واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، خدماتی، بهداشتی، درمانی بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته)

ردیف	طبقه وقوع	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S ضریب K
۱	همکف	۸.۷
۲	زیرزمین	۷.۵
۳	طبقه اول	۶.۲
۴	طبقه دوم و به بالا	۵
۵	نیم طبقه	۳.۷
۶	انباری	۳.۷

توضیحات :

تبصره (۱) : عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی و حرف وابسته در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با جدول فوق محاسبه می شود.

تبصره (۲) : ارائه موافقت اصولی یا سایر مجوزهای مربوطه با توجه به نوع کاربری از مراجع ذی ربط الزامی است. به عنوان مثال: ذرخصوص مساجد و حسینیه ها ارائه مجوز اوقاف و امور مساجد الزامی است.

تبصره (۳) : عوارض مدارس دولتی و مساجد و مصلی ها و حوزه علمیه برابر قانون اقدام خواهد شد

تبصره (۴) : عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری در کاربری های فوق که درب آن ها به معابر عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد معادل عوارض زیر بنای تجاری معبر مربوطه ملاک عمل است.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

28



حسین توگاشوند
شهردار قیامدشت

۱۱-۲- بناهای وابسته به کشاورزی با حفظ کاربری کشاورزی و دارای مجوز موضوع تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ اراضی مزروعی

و باغها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S ضریب K
۱	عوارض زیر بنای ، بناهای کشاورزی با مصالح ساختمانی (سنگین) و انبار محصولات کشاورزی دامداریها و پرندگان و آبزیان	۲۵
۲	انبار علوفه و بهار بند دامداری ها	۱۷
۳	مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحد های کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان	۱۲
۴	عوارض بناهای سرایداری، نگهبانی، کارگری، تاسیسات، سرویس بهداشتی و ...	۱۱

تبصره (۱) : عوارض زیر بنای احداث گلخانه ی مسقف کشاورزی (صرفا فضای گلخانه با مصالح سبک) مشمول پرداخت عوارض نمی شود.

تبصره (۲) : ارائه موافقت جهاد کشاورزی موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی و مزروعی و باغ ها الزامی است. در صورت اخذ موافقت اصولی از وزارت صنایع و معادن مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه صنعتی خواهند بود.

تبصره (۳) : ارائه موافقت اصولی از مراجع ذی صلاح جهت احداث بناهای درخواستی الزامی است.

تبصره(۴) : نوع مصالح (سبک یا سنگین) توسط واحد شهرسازی تعیین واعلام می گردد.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

29



حسین ترگاشوند
شهردار قیامدشت

۱۲-۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

۱۲-۲-۱ کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

$$A=S*P*K$$

ردیف	عنوان عوارض	ضریب K
۱	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۳۰

۱۲-۲-۲ کمیسیون ماده (۵) (کاربری اداری)

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	گذرهای ۳۰ متری بالاتر	۱۷
۲	گذرهای ۲۰ متری بالاتر	۱۶
۳	گذرهای ۱۶ متری بالاتر	۱۷
۴	گذرهای ۱۲ متری بالاتر	۱۵

تبصره : در صورت احداث انباری اداری و نیم طبقه معادل ۵۰ درصد آن لحاظ میگردد.

۱۲-۲-۳ کمیسیون ماده (۵) (کاربری صنعتی)

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا	۱۶۶
۲	طرفین خیابان های ۳۰ متری و بالاتر	۱۱۹
۳	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۱۱۰
۴	طرفین خیابان های ۱۵ متری و بالاتر	۱۱۷
۵	طرفین خیابان های ۱۰ متری و بالاتر	۱۲۶
۶	طرفین خیابان های ۱۰ متری	۱۲۶

تبصره : در صورت احداث انباری صنعتی و نیم طبقه صنعتی معادل ۵۰ درصد آن لحاظ میگردد.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

30

حسین ترکانسوند
شهردار قیامدشت

۴-۱۲-۲- کمیسیون ماده (۵) (کاربری هتل ها ، اماکن گردشگری ، مسافر خانه ها)

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا (ع)	۲۱
۲	طرفین سایر گذرها	۱۹

۵-۱۲-۲- کمیسیون ماده (۵) (واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، خدماتی، بهداشتی، درمانی بخش دولتی و غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته)

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	همکف	۱۱.۵
۲	زیر زمین	۱۰
۳	طبقه اول	۹
۴	طبقه دوم به بالا	۷.۵
۵	نیم طبقه	۶.۵
۶	انباری	۶.۵



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامت

31

حسین ترکاشوند
شهردار قیامت



۱۳-۲- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع	K
۱	در واحدهای مسکونی	۸۷
۲	در واحدهای تجاری	۸۵
۳	در واحدهای صنعتی	۲۸۴
۴	سایر کاربری ها	۱۸.۷

توضیحات

- تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.
- تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است.
- تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت جدول فوق محاسبه می گردد.
- تبصره (۴): پیشروی به سمت نور گیر و ملک معادل ۷۰ درصد بر اساس همین جدول محاسبه و لحاظ خواهد شد .
- تبصره (۵): P بر اساس نوع بهره برداری از ساختمان که (موضوع م ۶۴ ق. م. م) میباشد ملاک است.
- تبصره (۶): بالکن و پیشآمدگی چه به سمت گذر و چه به سمت حیاط مشمول این تعرفه میباشد .

ماده ۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز میباشد

عوارض مستحدثات = طول * P * عرض * ارتفاع

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی ، زمینی ، هوایی و غیره)

الف - معادل ارزش معاملاتی بر اساس متر مکعب محاسبه میشود .

ب - آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است

ج - ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۳

د - ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۲

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

32

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۳ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × تعداد واحد × طبقات × دفترچه ارزش معاملاتی املاک × مساحت = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نکته : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد .

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۵ - عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه
توضیحات		
میزان این عنوان عوارض چهار درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .		
تبصره ۱ : عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد		



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

33

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۶ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

ضوابط بر ترتیبات وصول

نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) قیمت منطقه ای، تعداد روزهای فعال در سال اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشمول فعالیت می باشد امکان پذیر است.

$$A = H + \frac{KPS}{300.000} N$$

(عوارض بر مشاغل و حرف (ماهانه))

محاسبه عوارض بر مشاغل

N	K	H	S	P	A
تعداد روزهای فعالیت در سال هر ۳۰ روز یک ماه لحاظ میگردد	موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع راسته و مرکز تجاری)	قیمت پایه واحد صنفی	مساحت واحد صنفی	ارزش معاملاتی	عوارض سالیانه

- ۱- قیمت پایه صنفی کارخانجات و طلافروشان و رستوران ها و تالارهای پذیرایی و مشاورین املاک ۸۰.۰۰۰ و بقیه صنوف و مشاغل ۵۰.۰۰۰ می باشد (واحد های صنفی که به موجب قانون مشمول عوارض بر مشاغل می گردد.
- ۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی مراتب را کتبا به شهرداری مربوطه اعلام نماید.
- ۳- ضریب k برای گروه های شغلی ۱۴ گانه به شرح ذیل می باشد.
 - الف - ضریب k برای واحد های تجاری کلیه بلوک ها تا مساحت ۱۰۰ متر مربع ضریب ۲٪ بالاتر از ۱۰۰ متر ۱٪ ملاک عمل می باشد.
 - ب- ضریب k برای واحد های خدماتی و کارگاهی تا مساحت ۲۵۰ متر مربع ضریب ۴٪ بالاتر از ۲۵۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ضریب ۱۴٪ از ۱۰۰۰ متر بالاتر ضریب ۱ ملاک عمل است.

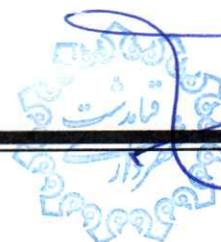
سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

34

حسین ترکشوند

شهردار قیامدشت



چنانچه بر اساس حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد، پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذیربط عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت .

۵- صاحبان حرف و صنوف موظف اند هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم موافقت کتبی با تأییدیه و شهرداری اعلام نمایند .

۶- از بانک های دولتی و صوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶.۱۰.۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶.۱۰.۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶.۱۰.۱۹ ، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶.۱۲.۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹.۴.۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد

۷- واحد های تولیدی داری پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶.۱۰.۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹.۷.۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها ، باعنایت به نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک ، عوارض اخذ می گردد.

۸- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن ، مشمول پرداخت بر محل کسب و پیشه معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد .

۹- دفاتر وکلا ، مهندس ناظر ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر و ساختمانهای مرکزی بیمه ها و احد های تجاری درون درمانگاه ها ، کلیه دفاتر بیمه ، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار ، دفاتر ارتباطی ، دفاتر خدمات پیشخوان دولت ، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی ، آموزشگاه ، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص میباشد . ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر متر مربع مورد بهره برداری به عنوان شغلی ماهیانه میبایست پرداخت نماید . انبارداری و سردخانه مشمول عوارض شغلی میباشد .



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

35



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها ، پست

های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S ضریب K
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات به ازای هر متر مربع	۱۴
۲	دکل های برق و مخابرات(BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع	۱۳
۳	دکل های برق و مخابرات(BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۱۱
۴	جایگاه های سوخت(گاز ،بنزین و نفت گاز)	۱۰

توضیحات :

تبصره (۱) : عوارض زیر بنای احداث جایگاه های سوخت کلا اعم از فضا های دفتری و تاسیسات مربوطه بر اساس ردیف ۴ ملاک عمل است و در صورتی که درب تجاری به داخل معبر عمومی باز گردد معادل زیر بنای تجاری (تک واحدی یا مجتمع) معبر مربوطه ملاک عمل است.

ردیف	نوع عوارض و شرح آن	ماخذ و نحوه محاسبه k.p.s
ضوابط ترتیبات وصول :		
<p>مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) * تعداد تجهیزات = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری</p> $A=S*K*P*H*N$ <p>این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.</p> <p>تبصره ۱ : عوارض احداث باسکول بر اساس ظرفیت و تناژ باسکول به شرح ذیل اخذ خواهد شد .</p> <p>قیمت ارزش معاملاتی اداره دارائی * ۹۵ * تناژ باسکول</p> <p>تبصره ۲ : عوارض احداث بنا جهت استقرار ملزومات و دفتر کار باسکول بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه خواهد شد .</p> <p>تبصره ۳ : تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (پمپ بنزین، پمپ گازوئیل و پمپ گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول : $P * S * k$</p> <p>تبصره ۴ : دکل های برق و مخابرات (BTS ATM) از فرمول : $P * S * H * k$</p> <p>تبصره ۵ : اجاره محل نصب دکلهادر اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.</p> <p>تبصره ۶: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص معادل 20٪ مبلغ اجاره سالیانه میباشد .</p>		

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

36

حسین نرگاشوند

شهردار قیامدشت

ماده ۸ - عوارض حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

ماده ۱۰ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

37

حسین توگاشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۱۱- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب * (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری = بهای خدمات تابلو

$$k * D * P * S$$

الف) عوارض بر تبلیغات محیطی تابلوها:

چنانچه صاحبان واحد های صنفی و مشاغل علاوه بر تابلو معرفی صنف اقدام به نصب و تبلیغات کالا یا خدمات نمایند، تابلو مذکور تابلو تبلیغاتی محسوب می گردد و مشمول پرداخت عوارض سالیانه به شرح جدول ذیل میباشد:

ردیف	عوارض تبلیغات محیطی	ماخذ و نحوه محاسبه k.S.P
۱	تابلو های تبلیغاتی مربوط به کالای ایرانی	$P2 \times$ مساحت تابلو (سالیانه)
۲	تابلو های تبلیغاتی مربوط به کالای خارجی	$P3 \times$ مساحت تابلو (سالیانه)

$$P = \text{قیمت منطقه ای عرصه املاک قیامدشت با کاربری تجاری} \quad k = \text{ضریب} \quad S = \text{مساحت تابلو}$$

توضیحات :

- به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موضوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تائید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است. در صورتی که تابلوهای نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.
- ۱- تابلو صرفا سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.
- ۴- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر مستلزم اخذ مجوز از شهرداری میباشد.
- ۵- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری راسا آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار میکند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.
- ۶- در خصوص تابلو های نظیر بیلبردها، استند ها، لمپوست، پل عابر پیاده های متعلق به شهرداری بر اساس شیوه نامه سرمایه گذاری اعمال خواهد شد و نمایشگر LED (اجاره تلویزیون شهری به ازای هر دقیقه مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال میباشد)
- ۷- کلیه مجوزها و عوارض اخذ شده برای تابلوهای تبلیغاتی ماهانه میباشد.
- ۸- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ تصویب سال خواهد بود.
- ۹- عوارض بر تبلیغات محیطی، تابلوهای تبلیغاتی واحد های فرهنگی، ورزشی، آموزشی، تفریحی و درمانی در سطح شهر و حریم * ۱۰ درصد (S*P) و عوارض بر تبلیغات محیطی کالا یا خدمات تجاری ۲۰٪ که به شکل تابلو، استند، بنر و (روزانه)
- ۱۰- در صورت پرداخت به موقع عوارض سال جاری قبل از تاریخ سررسید از ۱۵ درصد جایزه خوش حسابی بهره مند خواهد شد.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

38

حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۱۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

(ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و طرحهای عمرانی و توسعه شهری تغییر کاربری در داخل محدوده شهر	معادل ۲۰ درصد ارزش افزوده حاصل از تغییر و تعیین کاربری از کاربری مبدا به کاربری مقصد براساس نظریه ی کارشناس رسمی روز قابل ایصال است
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و طرحهای عمرانی و توسعه شهری تعیین کاربری در داخل حریم شهر	معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده حاصل از تغییر و تعیین کاربری از کاربری مبدا به کاربری مقصد براساس نظریه ی کارشناس رسمی روز قابل ایصال است

۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده ، از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اخذ عوارض فقط بر اساس ۴۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می شود .

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد .

میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود .

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد .

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و با در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واق در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .

سیب مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

39

حسین ترگاشوند

شهردار قیامدشت

ماده ۱۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد .

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری	۲۰٪ قیمت روز ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری (قیمت کارشناس رسمی)

توضیحات

تبصره (۱) : زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .

تبصره (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید عوارض مذکور در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.

تبصره (۳) : املاکی که پس از تعریض در بر معبر اصلی قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در معبر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره (۴) : هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای از گذر فرعی به گذر اصلی تغییر بر می دهند. عوارض مذکور برای یک بار به آنها تعلق میگیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت ، نقل و انتقال و پایانکار مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول است .

تبصره (۵) باعنایت به اجرای بلوار آزادی در سنوات گذشته و قبل از تاسیس شهرداری قیامدشت از املاک واقع در بلوار مذکور از شمول تعرفه خارج میباشد .



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

40



حسین نرگاشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۱۴ - عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹-ه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶ / ت / ۶۲۸۹۶-ه مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور ((ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود)).

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده ۱۵ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندیهای شهری و ادا و اصلاح و توسعه معابر ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاهها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی ملات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است . جهت تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز بابت خدمات فوق الذکر عوارض سطح شهر بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض سطح شهر سالیانه به شرح ذیل تعیین و برقرار می شود .
عوارض سطح شهر طبق فرمول زیر محاسبه میگردد .

$$A=(S*P) +(S1*P1)*0/002*K*N$$

A= عوارض سالیانه سطح شهر

K= ضریب ۹.۵

P= ارزش معاملاتی

S= مساحت عرصه

P1= ارزش معاملاتی اعیانی

S1= مساحت اعیانی ساختمان

N= تعداد سال های پرداخت نشده عوارض

تبصره ۱: عوارض سطح شهر در محدوده شهر قابل وصول میباشد و مشمول حریم شهر نمی باشد

تبصره ۲: ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق جدول تعیین می گردد محاسبه میشود

تبصره ۳: در محاسبه ارزش اعیانی املاک کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان (راه پله ، خریشته ، آسانسور در طبقات) جزء اعیانی محسوب نمی شود .

تبصره ۴: عوارض تحت عنوان بقایای سطح شهر برای سال ۱۳۹۷ در محدوده سطح شهر قیامدشت قابل وصول میباشد و از سال ۱۳۹۸ به بعد بر اساس مجوز استان عوارض نوسازی محاسبه و وصول میگردد .



سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

41



حسین ترکاشوند

شهردار قیامدشت

ماده ۱۶ - عوارض نوسازی و عمران شهری :

تبصره ۱ - عوارض نوسازی و عمران شهری : در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است. جهت تأمین بخشی از اعتبار مورد نیاز بابت خدمات فوق الذکر عوارض نوسازی بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهرواراض نوسازی سالانه به شرح ذیل تعیین و برقرار می شود:

عوارض نوسازی طبق فرمول $E=(K*P*S)+(K*Pa*Sa)$ محاسبه و وصول می گردد.

E = عوارض سالیانه نوسازی K = ضریب تعدیل و معادل (۲/۵٪) می باشد P = قیمت پایه عرصه املاک

S = مساحت عرصه ساختمان Pa = ارزش معاملاتی اعیانی Sa = مساحت اعیانی

تبصره ۱: عوارض نوسازی در محدوده شهر قابل وصول می باشد و مشمول حریم شهر نمی باشد.

تبصره ۲: ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق جدول تعیین می گردد محاسبه شود.

تبصره ۳: در محاسبه ارزش اعیانی املاک کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان (راه پله، خربشته، آسانسور در طبقات) جزء اعیانی محسوب نمی شود.

تبصره ۴: عوارض تحت عنوان بقایای سطح شهر برای سال ۱۳۹۷ در محدوده سطح شهر قیامدشت قابل وصول میباشد. و از سال ۱۳۹۸ به بعد براساس مجوز استان عوارض نوسازی محاسبه و وصول می گردد.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

42



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت



سید مهدی موسوی
رئیس هیئت‌رئی اسلامی شهر قیامدشت

43



حسین ترگاشوند
شهردار قیامدشت

عناوین بهاء خدمات شهرداری و

سازمان های وابسته



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

44



حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و

شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .
در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره- در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .
فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس
- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

ماده ۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .
سال ماخذ محاسبه اینبهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
تبصره ۱- منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان است باشند.
تبصره ۲- مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.
تبصره ۳- مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

45

حسین ترکشوند

شهردار قیامدشت

ماده ۳- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.

ماده ۳-۱- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایی

ردیف	عنوان خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	کاربری های مسکونی	حق بازدید به ازای عرصه تا ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اعیانی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد. حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اعیانی ۱.۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.
۲	کاربری های تجاری - اداری	حق بازدید به ازای عرصه تا ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد تجاری ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد. حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.
۳	کاربری های صنعتی ، کارگاهی و ...	حق بازدید به ازای هر واحد کارگاهی (اعم از عرصه و عیان) تا ۵۰۰ مترمربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ حق بازدید به ازای هر واحد کارگاهی (اعم از عرصه و عیان) بیش از ۵۰۰ مترمربع مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.
۵	کاربری کشاورزی و سایر	حق بازدید به ازای عرصه تا ۵۰۰۰ مترمربع و یک واحد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۵۰۰۰ مترمربع و یک واحد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تایید نقشه در کاربری های مختلف	به ازای هر بار تایید نقشه ساختمانی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از بابت اصلاح نقشه بنا به درخواست مالک مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شهرداری و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد

تبصره ۱- با توجه به اینکه عوارض فوق مشمول ارزش افزوده می گردد لذا ۱۰٪ به مبلغ اشاره شده اضافه می شود.

تبصره ۲- برای پاسخ استعلام های دفتر خانه و سازمان امور مالیاتی در یک تاریخ ، بهای یک کارشناسی محاسبه و اخذ میگردد

تبصره ۳- صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و

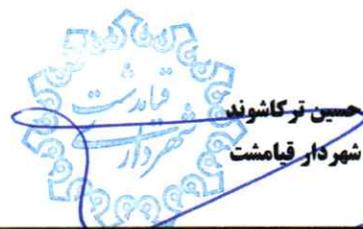
سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادرخواهد شد
مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

تبصره ۴- هزینه تهیه و نصب پلاک آبی ساختمان مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد .

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

46



ماده ۲-۳- بهای خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده
۱	فروش اسناد مناقصه و مزایده تا سقف ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	فروش اسناد مناقصه و مزایده از سقف ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	فروش اسناد مناقصه و مزایده از سقف ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا بالاتر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید

ماده ۳-۳- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات
۱	استقرار خودرو سبک با ۲ نفر نیرو	۱۲.۲۸۵.۰۰۰	از ساعت ۹ الی ۱۷ تا ۳ ساعت مبلغ پیشنهادی و بعد از ۳ ساعت به ازای هر ساعت ۱۵۰ هزار تومان افزایش می یابد.
۲	استقرار خودرو سنگین با ۲ نفر نیرو	۱۸.۹۰۰.۰۰۰	از ساعت ۹ الی ۱۷ تا ۳ ساعت مبلغ پیشنهادی و بعد از ۳ ساعت به ازای هر ساعت ۲۰۰ هزار تومان افزایش می یابد.
۳	آموزش در داخل ساختمان توسط کارشناس	۵۴.۰۰۰.۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
۴	آموزش در داخل ساختمان توسط کارشناس	۳.۵۱۰.۰۰۰	انفرادی
۵	آموزش در خارج ساختمان توسط کارشناس	۵۴.۰۰۰.۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
۶	آموزش در خارج ساختمان توسط کارشناس	۳.۵۱۰.۰۰۰	انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب استاد پرداخت گردد. به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۷	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۵.۴۰۰.۰۰۰	به ازای هر واحد
۸	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسایل نقلیه سبک به بیمه	۵.۴۰۰.۰۰۰	
۹	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسایل نقلیه سنگین به بیمه	۶.۱۴۲.۰۰۰	
۱۰	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۲.۷۰۰.۰۰۰	
۱۱	تامین آب به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر	۶.۷۵۰.۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی	-	به پیوست
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۲.۶۰۰.۰۰۰	

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

47



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

در صورت استفاده محاسبه گردیده	۶.۷۵۰.۰۰۰ ۹.۴۵۰.۰۰۰	اجاره کپسول ۶ کیلو گرم اجاره کپسول ۱۲ کیلو گرم	۱۴
در صورت عدم داشتن تاییدیه ایمنی از آتش نشانی طبق مقررات موارد استفاده شده (کپسول اطفاء حریق ، آب مصرفی ، فوم و آسیب های وارد شده به لوازم و ...) محاسبه می گردد .	تا ۱۰۰ متر ۵.۲۶۵.۰۰۰ تا ۳۰۰ متر ۸.۷۷۵.۰۰۰ تا ۵۰۰ متر ۱۲.۲۸۵.۰۰۰ از ۵۰۰ متر به بالا به ازاء هر ۲۰۰ متر ۲.۷۰۰.۰۰۰	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۱۵



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین توکاشوند
شهردار قیامدشت

مبالغ تاییدیه ایمنی اماکن مسکونی ، تجاری ، صنعتی آتش نشانی شهرداری قیامدشت

مشخصات ساختمان		
قیمت (ریال)	متراز	نوع کاربری
۳.۵۱۰.۰۰۰	تا ۱۰۰ متر	مسکونی و آپارتمانی
۴.۴۰۰.۰۰۰	تا ۱۵۰ متر	مسکونی و آپارتمانی
۵.۳۰۰.۰۰۰	بیشتر از ۱۵۰ متر	مسکونی و آپارتمانی
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تا ۵۰ متر	تجاری-اداری
۲۷.۰۰۰.۰۰۰	تا ۱۰۰ متر	تجاری-اداری
۴۰.۰۰۰.۰۰۰	بیشتر از ۱۰۰ متر	تجاری-اداری
۴۴.۰۰۰.۰۰۰	تا ۱۰۰ متر	صنعتی ، نمایشگاهی، تالار
۴۴.۵۰۰.۰۰۰	تا ۲۰۰ متر	صنعتی-
۴۵.۰۰۰.۰۰۰	تا ۵۰۰ متر	صنعتی-
۵۵.۰۰۰.۰۰۰	تا ۱۰۰۰ متر	صنعتی-
۷۰.۰۰۰.۰۰۰	تا ۳۰۰۰ متر	صنعتی-
۲۷.۰۰۰.۰۰۰	از ۳۰۰۰ متر به بالا به ازاء هر ۱۰۰۰ متر	صنعتی-



سید بهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

49



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۴ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه ناوگان حمل باری

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۵
۱	صدور پروانه فعالیت باری سالیانه ظرفیت زیر ۳.۵ تن	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت باری سالیانه ظرفیت بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۴.۲۰۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت باری سالیانه ظرفیت بیش از ۶ تن	۵.۶۰۰.۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت باری (سالیانه) ظرفیت زیر ۳.۵ تن	۱.۴۰۰.۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت باری (سالیانه) ظرفیت بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۲.۱۰۰.۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت باری (سالیانه) ظرفیت بیش از ۶ تن	۲.۸۰۰.۰۰۰
۷	صدور پروانه اشتغال باری (سالیانه) ظرفیت زیر ۳.۵ تن	۲.۸۰۰.۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال باری (سالیانه) ظرفیت بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۴.۲۰۰.۰۰۰
۹	صدور پروانه اشتغال باری (سالیانه) ظرفیت بیش از ۶ تن	۵.۶۰۰.۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه اشتغال باری (سالیانه) ظرفیت زیر ۳.۵ تن	۱.۴۰۰.۰۰۰
۱۱	تمدید پروانه اشتغال باری (سالیانه) ظرفیت بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۲.۱۰۰.۰۰۰
۱۲	تمدید پروانه اشتغال باری (سالیانه) ظرفیت بیش از ۶ تن	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۳	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار	۴۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار	۲۱.۰۰۰.۰۰۰

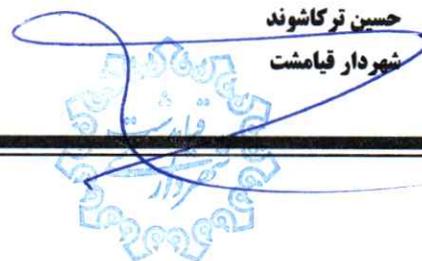
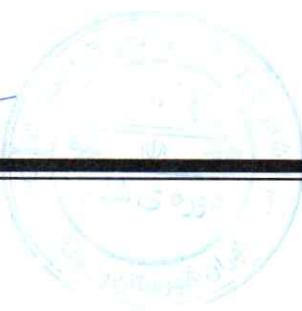
ماده ۴-۱ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید ناوگان مسافری

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۵
۱	صدور پروانه فعالیت مسافری سالیانه ظرفیت حداکثر ۱۵	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت مسافری سالیانه ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۵.۶۰۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت مسافری سالیانه ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۸.۴۰۰.۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت مسافری (سالیانه) ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱.۴۰۰.۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت مسافری (سالیانه) ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۲.۸۰۰.۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت مسافری (سالیانه) ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۴.۲۰۰.۰۰۰
۷	صدور پروانه اشتغال مسافری (سالیانه) ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲.۸۰۰.۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال مسافری (سالیانه) ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۵.۶۰۰.۰۰۰
۹	صدور پروانه اشتغال مسافری (سالیانه) ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۸.۴۰۰.۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه اشتغال مسافری (سالیانه) ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱.۴۰۰.۰۰۰
۱۱	تمدید پروانه اشتغال مسافری (سالیانه) ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۲.۸۰۰.۰۰۰
۱۲	تمدید پروانه اشتغال مسافری (سالیانه) ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۴.۲۰۰.۰۰۰
۱۳	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر	۴۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر	۲۱.۰۰۰.۰۰۰

سپاس مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

50

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت



ماده ۵- بهاء خدمات (گرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
شهرداری قیامدشت سازمان تاکسی رانی ندارد .

ماده ۷ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ متعلق به شهرداری
پارکینگ های شهرداری قیامدشت طی مزایده به پیمانکار واگذار گردیده و اجاره دریافت می شود و نرخ مصوب مراجع ذی صلاح میباشد .

ماده ۸- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
شهرداری قیامدشت میدان میوه و تره بار ندارد .

ماده ۹- بهاء خدمات آرامستان ها :
شهرداری قیامدشت آرامستان ندارد .

ماده ۱۰- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت
در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

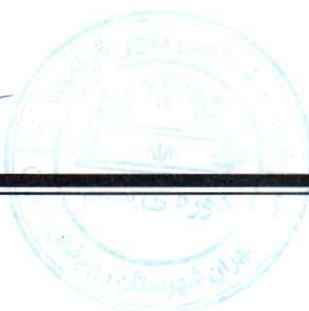
ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	تعداد سرویس	قیمت تمام شده	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	نیسان	سرویس داخل شهر	قیمت تمام شده	۸.۰۰۰.۰۰۰
۴	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰.۰۰۰.۰۰۰



سیار مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

51

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت



ماده ۱۱- بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع = ۲۰ ضرب ک

$$K \times p \times S$$

ماده ۱۲- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

۱۲-۱- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

- ۲- بابت هزینه بازدید و کارشناسی جهت صدور مجوز حمل خاک به ازای هر کارشناسی ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۳- هزینه حمل خودروی اسقاطی و جمع آوری کانکس های مطبوعاتی غیر مجاز و متخلف در محدوده شهری به ازای هر خودرو و کانکس مبلغ ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۴- هزینه تخریب مخزن زباله ۱۱۰۰ لیتری توسط شهروندان با توجه به میزان درصد آسیب دیدگی حداقل مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۵- هزینه رفع توقیف سه چرخ، دامپر، جرثقیل و میکسر و کامیون حداقل مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- تبصره: در خصوص توقیف موضوع پسماند برابر ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند در صورت تکرار تشدید خواهد شد.
- ۶- هزینه ترخیص کالاهای جمع آوری شده توسط عوامل سد معبر حداقل مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۷- بهای خدمات ناشی از فک پلمپ واحدهای کسبی، کارگاهی، خدماتی، تجاری و غیره به شرح ذیل می باشد.
الف) واحد های تجاری و کسبی مستقر در معابر ۲۰ متری و بالاتر معادل ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در واحد های مستقر در معابر زیر ۲۰ متر معادل ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول است.
ب) واحد های کارگاهی و صنعتی بر مبنای مساحت:
تا مساحت ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، بالاتر از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و واحد های بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول است.
تبصره: در صورت جابه جایی خود سرانه نیوجرسی های مستقر شده توسط شهرداری در جلو اماکن مشمول جریمه ای از مبلغ ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال الی ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد شد.
بر پایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:
تبصره ۱: عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.
تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.
تبصره ۳: بهای خدمات بهره برداری از بازار روز هفتگی به ازای هر متر مربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال متراژ هر غرفه ۶ متر مربع به ازای هر روز میباشد. بازار روز های دایر در سطح شهر از طریق مزایده به پیمانکار واگذار میگردد.

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

52

حسین ترکشوند

شهردار قیامدشت

۱- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۲- آن دسته از واحد های صنفی موضوع این تعرفه که قبل از ابلاغ ضوابط صنفی اقدام به دریافت پروانه فعالیت صنفی از اتحادیه های مربوطه نموده اند و فاقد فضای پارکینگ می باشد به تعداد خودرو های پارک شده در معابر عمومی مشمول پرداخت بهای خدمات می باشند. در صورت اجاره و تامین پارکینگ و ساماندهی خودرو ها از تاریخ اعلام و تایید شهرداری از پرداخت این بهاء خدمات معاف می باشند.

۳- پارکینگ مورد نیاز تالار های پذیرایی به شرح ذیل می باشد :

الف) به ازای هر میز ۴ نفره در رستورانهای درجه ۱ و ۲ یک واحد پارکینگ الزامی است .

ب) سطح اشغال میانگین میزهای مورد بهره برداری معادل مساحت ۶/۷۵ متر مربع می باشد .

ج) با توجه به موارد فوق و با تقسیم مساحت تالارها بر مساحت سطح اشغال میزهای چهار نفره در نتیجه تعداد پارکینگ مورد نیاز هر تالار بدست می آید.

۵- بهاء خدمات استفاده از معابر عمومی به عنوان پارکینگ مراجعین تالارها در زمان برگزاری مراسمات معادل ۱۵۰۰۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) به ازای پارک هر دستگاه خودرو (یک واحد پارکینگ) خواهد بود .

۴- مدت بهره برداری برای تالارها با توجه به عدم استفاده از ظرفیت حداکثری در طول سال مدت ۱۱ ماه ملاک عمل بوده و قابل وصول می باشد (یک ماه معافیت لحاظ می گردد) .

۵- پرداخت بهاء خدمات بهره برداری از معابر عمومی هیچ گونه حقی برای مالکین واحد های صنفی فوق و متصدیان آنها ایجاد نخواهد کرد و در صورت اعتراض شهروندان و یا ایجاد مزاحمت برای عبور و مرور عمومی و ایجاد ترافیک شهرداری محق است که از توقف خودروها در معابر جلوگیری نماید و مالکین و یا متصدیان آنها ملزم به همکاری و رعایت مقررات وضع شده می باشند .

۶- چنانچه مالکین واحد های صنفی فوق در پارکینگ مربوط به ملک یا اجاره املاک مجاور با رعایت دستورالعمل ها اقدام به تامین پارکینگ نمایند به میزان واحد پارکینگ های تامین شده براساس گزارش واحد شهرسازی از تعداد واحد های پارکینگ مورد نیاز کل کسر خواهد شد و الباقی واحدهای مورد نیاز ملاک عمل است .

۲-۱۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی به ازای هر متر مربع سطح اشغال ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی به ازای هر متر ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.
خیابان های اصلی به خیابان گفته میشود که عرض گذر معادل ۱۶ متر و بیشتر باشد .

ماده ۱۳- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

نفر - ساعت

در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام میشود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر میباشد .



حسین ترکاشوند
شهردار قیامت

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامت

ماده ۱۴- بهاء خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت* قیمت تمام شده * عمر آسفالت* مدت انجام شده عملیات * نوع حفاری (طولی* عرضی* دستی* مکانیکی) * ضریب اهمیت معبر A*

قیمت اعلامی بر اساس فهرست بهای ابلاغی سال ۱۴۰۵

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است. پارامتر $A = 135000$ ریال برای سال ۱۴۰۵ پیشنهاد میگردد.

کلیه مواد مصوب دستور العمل نحوه صدور مجوز حفاری مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۵ به قوت خود باقی است

ماده ۱۵- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود

ماده ۱۶- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۵	۱۴۰۵
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		



حسین ترگاشوند
شهردار قیامش

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

ماده ۱۷- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۷۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵ /۰۵ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود .

مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار یک نفره
مبلغ	۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار دو نفره
مبلغ	۸ /۴۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار سه نفره
مبلغ	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار چهار نفره
مبلغ	۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار پنج نفره
مبلغ	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار شش نفره و بالاتر از آن

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

55

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت



ماده ۱۸- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

ماده ۱-۱۸- بهای خدمات ناشی از برگزاری دوره های عمومی و تخصصی فرهنگسراهای شهرداری قیامدشت در سال

۱۴۰۵

شهریه ۱۴۰۵	تعداد جلسات	نام کلاس	شهریه ۱۴۰۵	تعداد جلسات	نام کلاس
ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	روزانه	خانه کودک	نرخ مصوب انجمن پرستاری	-	فوریت های پزشکی
ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ماهیهانه	خانه کودک	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	۱	مشاوره روانشناسی
ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سه روز در هفته	خانه کودک	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	۸	طراحی سیاه قلم
ریال ۷۰۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت	خانه کودک	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	سفالگری و حجم سفال
ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	شعرو داستان نویسی	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	نقاشی رنگ روغن
ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ابتدایی(هر جلسه)	کلاس های تقویتی	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	۸	نقاشی کودک
ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰	متوسطه اول (۲۵ جلسه)	کلاس های تقویتی	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	بافتنی
ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	متوسطه دوم (۲۵ جلسه)	کلاس های تقویتی	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴	شیرینی پزی
ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰	متوسطه دوم (کنکور ۶۰ جلسه)	کلاس های تقویتی	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴	برنامه نویسی رباتیک
ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	مهد قرآن	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴	موسیقی کودک
ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	۴	مکتب قرآن	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	سفره آرایی و بادکنک آرایی
ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	-	حفظ قرآن	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	ژله تزریقی
ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	روخوانی و روانخوانی	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸	خیاطی
ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	تجوید مقدماتی	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	۴	خوشنویسی
ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	۴	تجوید پیشرفته	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴	موسیقی
ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	تراش روی شیشه	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	معرق
ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	تراش سنگ های قیمتی	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	قلم زنی
ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	قالیبافی	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	۸	شمع سازی
ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	۸	نمد دوزی	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	۸	میوه آرایی

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

56

حسین ترگاشوند

شهردار قیامدشت



چرتکه	۱۲	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عکاسی	۱۰	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رباتیک	۱۰	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	طراحی چهره	۸	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کار با چرم	۸	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مشاور تحصیلی	۸	نرخ مصوب آموزش و پرورش
کامپیوتر (ICDL)	۵ ترم	هر ترم ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	آموزش فتوشاپ مقدماتی (یک ترم)	-	هر ترم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بلیط سینما و تئاتر	-	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	آموزش فتوشاپ پیشرفته (یک ترم)	-	هر ترم ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بلیط استخر	-	نرخ مصوب اداره ورزش و جوانان	آموزش بازیگری	۱۰	مصوب ارشاد
زبان (Hip hip)	۱۴	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پیش دبستانی	-	نرخ مصوب آموزش و پرورش
زبان pakets	۱۶	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نرم افزار های ساخت ویدئو	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای
زبان starter (American)	۱۶	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نرم افزار های حسابرسی	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای
Americanl	۱۶	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فن بیان	به ازای هر جلسه	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
منبت و حجم چوب	۱۰	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بازی های فکری	۱۲	نرخ مصوب فنی حرفه ای
صداسازی	۱۲	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	طراحی سایت CSS	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای
طراحی سایت HTML	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای			

تبصره ۱- نرخ رشد شهریه آموزشی و هنری در طول سال ۱۴۰۵ بر اساس استعلام از ارگانهای دیصلاح نظیر آموزش و پرورش ، وزارت ارشاد و غیره قابل افزایش و ملاک عمل این شهرداری خواهد بود . در ضمن طمان جلسات بر مبنای یک ساعت میباشد .
تبصره ۲- برای خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه گواهی کتبی معادل ۳۰ درصد تعرفه لحاظ خواهد شد .
تبصره ۳- برای خانواده های شهداء و ایثارگران معادل ۳۰ درصد ترفه লাظ خواهد شد .
تبصره ۴- کارکنان شهرداری (فرزندان -همسران) معادل ۵۰ درصد تعرفه لحاظ خواهد شد .
تبصره ۵ - اجاره سالن همایش امفی تاتر جهت برگزاری مراسم ها و مناسبت ها برای هر ساعت اول برگزاری مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در صورت تقاضای نهادهای مستقر در شهر و از طرف مدارس بهای خدمات بهره برداری از امفی تاتر معادل ۵۰ درصد مبلغ فوق الذکر ملاک عمل خواهد بود .

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

57



حسین ترگاشوند
شهردار قیامدشت

تبصره ۵- در صورت انتخاب تمام دروس در هر رشته درسی (ریاضی - تجربی - انسانی) در مورد کلاس های تقویتی میزان ۲۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد .

ماده ۲-۱۸- بهای شهریه استخر سرپوشیده شهدا قیامدشت در سال ۱۴۰۵

نرخ شهریه بر اساس استعلام از اداره کل ورزش و جوانان استان تهران - معاونت توسعه امور ورزش شهرستانها و مناطق قابل افزایش و ملاک عمل خواهد بود .

ماده ۱۹- بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند

بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی :

۱-۱۹ بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C=f \times D \times R(CT+Cd) \times E1 \times E2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۵ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۸۵۰ گرم)

CT = هزینه جمع آوری (۶.۵۰۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر قیامدشت صفر

E1 (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه

$$0.5 < E1 \leq 1.5$$

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی E2=1

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند ، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری :

۱ : آن دسته از ساختمان های مسکونی که بر اساس وضع موجود ند واحی می باشد ولی دارای یک سند مالکیت بوده و اعیان آنها تفکیک نگردیده است به عبارتی یک پرونده نوسازی دارند هزینه پسماند آنها بر اساس جمع جبری تک تک واحدها محاسبه و جمعا دریاف میگردد . یعنی هر واد مسکونی می بایست بر اساس واحد بهای خدمات پسماند را پرداخت نمایند .

۲ : مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۳ : بدهی معوقه مودیان در سنوات گذشته بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد .

ماده واحده : این دستورالعمل به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوبه ۱۳۸۳/۲۰/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرای مصوبه ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران و دستور العمل نحوه ی تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری - ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور شهرداری قیامدشت مجاز است بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید . به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند لغو و کان لم یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند این دستور المل است .

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت
58



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

ماده ۲-۱۹- بهای خدمات پسماند ، برای تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن غیر مسکونی :

$$C=wi(CT+Cd) \times D \times E2 \times E3 \times S$$

متوسط تولید روزانه پسماند عادی (جدول پیوست انتهای تعرفه) در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد

شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر W_i

D = روزهای سال ۳۶۵

C_t = هزینه جم آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی ۵۰۰۰ ریال

C_d = هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر قیامدشت صفر ریال میباشد .

E_2 = ضریب تشویق گسترش تفکیک مبدا نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی ۱ میباشد .

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی برابر ۱ میباشد .

S = مساحت اعیانی ملک .

تبصره : بدهی معوقه مودیان در سنوات گذشته بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ میگردد .

ماده ۳-۱۹- بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماند کشاورزی	۶.۸۵۰.۰۰۰ به ازای هر کامیونت
۲	به منظور جبران بخش ناچیزی از هزینه های خصیص یافته شهرداری به بحث تنظیف و مراقبت کنترل و دفع صحیح خاک و مازاد مصالح ساختمانی از مراجعین به ازای هر سرویس خاک نخاله دار ساختمانی رقم ۵۵۰.۰۰۰ ریال دریافت میگردد.	
۳	هزینه دریافتی بابت تخلیه غیر مجاز و آلوده نمودن محیط زیست به استناد ماده ۱۹ قانون مدیریت پسماند تذکر : این مورد نافی ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند نمی باشد و فرد خاط به مراجع قضایی معرفی میگردد .	در صورت تکرار ۲ برابر سرویس برآورد شده ۶.۸۵۰.۰۰۰ به ازاء ه
۴	خسارت وارده به اموال اختصاصی شهرداری	بر اساس گزارش مربوطه -
۵	در صورت جمع آوری نخاله های ساختمانی دیو شده در جلوی درب منازل بر اثر تعمیرات ملک توسط مالک و مالک نسبت به جمع آوری آن اقدام نکند و اینکار توسط شهرداری صورت پذیرد بهای آن در پرونده نوسازی مالک به عنوان طلب شهرداری به قیمت روز لحاظ میگردد .	- ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بهای جمع آوری نخاله ساختمانی به ازای هر کامیونت



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

ماده ۲۰- بهاء خدمات قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

نوع عوارض قطع اشجار	ماخذ و نحوه محاسبه
عوارض قطع اشجار (در صورت وجود شرایط الزام آور)	توضیحات به شرح ذیل

در اجرای بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) بهاء خدمات مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز :

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابان ها ، میادین و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع میشوند عوارض به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

- ۱- درخت تا محیط بن ۱۵ سانتی متر هر اصله به صورت پایه ۲۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.
 - ۲- درخت با محیط بن ۱۶ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر ۲۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می شود .
 - ۳- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۵۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می شود .
 - ۴- درخت با محیط بن ۱۰۱ سانتی متر به بالا علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می شود .
 - ۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی و درختچه های زینتی به ازای هر متر مربع مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می شود .
 - ۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.
- تبصره یک : در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش فضای سبز به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.
- تبصره دو : عوارض جا به جایی درختان مذکور معادل ۵۰ درصد عوارض بند(الف) می باشد .
- تبصره سه : در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

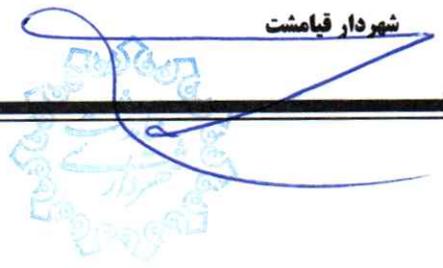
ب) بهاء خدمات مربوط به قطع اشجار بدون مجوز بایستی در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و آراء صادره ملاک عمل خواهد بود .

- ۱- مقرر گردید در خصوص درختان صنعتی که به قصد انقطاع چوب غرس می گردند ، چنانچه به سن بهره برداری رسیده و توسط مالک تقاضای قطع گردیده باشد به ازای هر درخت که قطع میشود یک نهال غرس با هزینه نگهداری و خرید نهال برای هر اصله به مبلغ ۵۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود. ۲- در مواردی که درختان باردهی مثمر خود را به علت کهولت ، آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط می باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد .

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

60

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت



ج: بهای خدمات عدم تامین عرصه فضای سبز در کاربری های مسکونی و تجاری و سایر کاربری ها بر اساس ضوابط طرح تفصیلی

۱- بهای خدمات عدم تامین ۱۰ درصد فضای سبز در کاربری های مسکونی و تجاری:

تبصره: بهای خدمات عدم اختصاص عرصه فضای سبز در خصوص بناهای سال ۱۳۸۲ به بعد می باشد و بناهای قبل از این سال معاف میباشند. ضمناً بناهای دارای گواهی پایانکار و عدم خلاف تا پایان سال ۱۳۸۲ بر اساس جدول بناهای مندرج در گواهی معاف می باشند.
مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص عرصه به فضای سبز می باشند در صورتی که مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را تامین ننماید، مشمول بهای خدمات به شرح ذیل می باشد.

$$A=10S\%(M+N+36p)$$

۲- بهای خدمات عدم تامین عرصه فضای سبز در سایر کاربری هابراساس ضوابط طرح تفصیلی:

مالکین احداث بنای صنعتی، انبار و نمایشگاهی مکلف به اختصاص عرصه به فضای سبز می باشند در صورتی که مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را تامین ننماید. به شرح ذیل مشمول بهای خدمات می باشند.

$$A=25\%S(M+N+54P)$$

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع، برای شهر قیامدشت مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر فضای سبز برای شهر قیامدشت مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

P: بند ۱ (بهای خدمات عدم تامین ۱۰ درصد فضای سبز در کاربری های مسکونی و تجاری) بالاترین ارزش منطقه ای شهر می باشد.

P بند ۲ (بهای خدمات عدم تامین عرصه فضای سبز در سایر کاربری): ارزش منطقه ای املاک نمایشگاهی، صنعتی، کارگاهی و انبار.

تبصره: اخذ بهای خدمات ناشی از عدم تامین سرانه فضای سبز در کاربری های مختلف به مدت پنج سال اعتبار دارد و بعد از مدت پنج سال در صورت عدم تامین سرانه فضای سبز مجدداً بایستی بهای خدمات مورد نظر را بر اساس تعرفه روز پرداخت نمایند.

بهای خدمات کسری فضای سبز نمایشگاهی ۲۵٪ عرصه لحاظ شود.



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

61

حسین ترگاشوند
شهردار قیامدشت

دستورالعمل ها و

پیوست ها



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت
62



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک شهرداری قیامدشت

P= ارزش معاملاتی عرصه املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم)

ارزش معاملاتی عرصه املاک با عنایت به عرض معابر و نوع کاربری و به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

ارزش معاملاتی بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک با اعمال ضریب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	
		به عدد	به حروف
۱	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، ورزشی، تفریحی، گردشگری، هلتداری و ...	۰.۷	هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توفقگاه	۰.۶	شش دهم
۳	کشاورزی الف: باغات، اراضی، مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان پرورش گل و گیاه و .. ب: اراضی مزروعی و دیمی	۰.۴	چهار دهم
		۰.۳	سه دهم
۴	سایر اراضی (ملی و موات و ...)	۰.۴	چهار دهم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد.

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی ها با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر و به ازای هر متر (با ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درصد مربوطه به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد. در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربری ها ۲٪ به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد و در صورتی که ساختمان به صورت بلوک احداث شود منظور از معبر همان مرز بین پلاک و معبر خواهد بود.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

63



حسین توکاشوند
شهردار قیامدشت

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای ملک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد. معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش ماملاتی نزدیکترین محل مشابه حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه میگردد.

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله سایر
۱	تجاری	۸۷۵۰
۲	مسکونی و اداری	۵۷۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۴۴۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۲۱۰۰
<p>تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.</p>		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم در صد (۱/۵٪) به قیمت هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضو ردیف ۳ جدول فوق کسر میگردد.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت
64



حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف با معبر اصلی باشد اولین طبقه بالاتر یا پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب میگردد .
 ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به ساختمان معادل ۵۰ در صد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بند های فوق تعیین میگردد . کسر میشود .
 ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمیشود .

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین میگردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل ماسبه میگردد .

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش ماملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

محدوده بلوک ۲ ردیف ۱۴ قیامدشت

لازم به ذکر است نام بلوک بر اساس نامه وارده شهرداری قیامدشت ثبت شده ۲۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ تعیین گردیده است
 شمال: خط انتقال آب ماملو

شرق : مرز شهرستان پاکدشت - ری

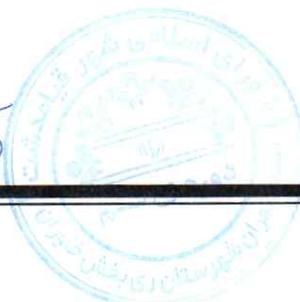
جنوب : مرز شهرستان پاکدشت - ری

غرب : جاده چهل قز

ارزش معاملاتی هر متر املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴.۴۰۰.۰۰۰	۹.۶۸۰.۰۰۰	۷.۲۶۰.۰۰۰

سید مهدی موسوی
 رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

65



حسین ترکشوند
 شهردار قیامدشت

دستور العمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری قیامدشت

ماده ۱- این آیین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم می گردد.

ماده ۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

تبصره: جهت تشویق به پرداخت نقدی کلیه عوارض های صدور پروانه ساختمانی و عوارض های مترتب به بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد معادل ۸۰ درصد محاسبه میگردد. توضیح اینکه جرایم کمیسیون ماده صد از این قاعده مستثنی می باشد .

ماده ۳- در صورتی که شهروندان توانایی پرداخت بدهی خود به شهرداری را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد میتوانند بدهی خود را بشرح ماده ۵ حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط و پرداخت نمایند.

ماده ۴- کلیه مطالبات شهرداری مشمول مقررات این دستور العمل می باشد .

تبصره- مطالبات شهرداری از ادارات ،سازمانهای دولتی ،نهاد عمومی انقلاب اسلامی ،نیروهای نظامی و انتظامی و بانک ها و ... که بنحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۵- چنانچه مودی تقاضای تقسیط بدهی خود ناشی از عوارض را داشته باشد به باقی مانده بدهی ناشی از عوارض به ازای هر سال

$$\text{معادل } 20 \text{ درصد به عوارض ها اضافه خواهد شد بر اساس فرمول } A = \frac{B.(M+1).C}{2400}$$

A= اضافه عوارض ناشی از تقسیط B= باقی مانده بدهی ناشی از عوارض M= مهلت اقساط به ماه C= 20 درصد

تبصره - شهرداری راسا با درخواست تقسیط مطالبات مودی تا حداکثر ۱۲ ماه موافقت می نماید و در صورت تقاضای مودی برای تقسیط عوارض بیش از یکسال باشد موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مطرح و پس از اعلام نظر آن کمیسیون جهت تعداد اقساط اقدام خواهد شد و در خصوص جرائم ماده صد شهرداری مجاز خواهد بود راسا با درخواست مالک حداکثر تا ۳۶ ماه اقدام به تقسیط نماید .

ماده ۶- از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر از بانکهای عامل به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود..

تبصره ۱- چنانچه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط تعیین شده قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه و یا هر سه قسط یک فقره چک با تشخیص مدیر مربوطه تسلیم شهرداری نماید.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در پرداخت سه قسط ماهانه و یا قسط دو ماهه و سه ماهه مطالبات باقیمانده با لحاظ عوارض ناشی از تقسیط مندرج در قرارداد تقسیط تبدیل به حال شده و شهرداری می تواند اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذیربط برای وصول کلیه مطالبات خود بعمل آورد .

ماده ۷- در زمان صدور گواهی پایان کار و نقل و انتقال ، کلیه چک های تقسیط حال شده و جواب استعلام نقل و انتقالات منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است. عوارض ناشی از تقسیط اضافه شده در زمان تقسیط غیر قابل کسر و استرداد می باشد.

ماده ۸- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد اقدام به تنظیم قرارداد خواهد نمود و مکلف به رعایت مفاد قرارداد می باشد .

ماده ۹- کلیه مواد و تبصره های قرار داد تقسیط جزء لاینفک این دستورالعمل می باشد.

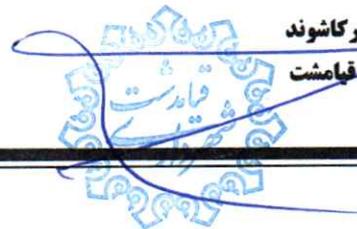
سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

66

حسین ترکانوند

شهردار قیامدشت



ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود .

ماده ۱۱- چنانچه مودی بنا به دلایلی تقاضای تطویل مهلت پرداخت چک های سررسید را داشته باشد شهرداری در صورت تشخیص و صلاحدید برای هر پرونده مودی در سال فقط یک بار آن هم برای یک فقره چک و حداکثر با دو ماه مهلت با دریافت کارمزد موضوع ماده ۵ به صورت نقدی موافقت خواهد نمود .

ماده ۱۲- چنانچه مودیان با اخذ پروانه ساختمانی بر اساس این دستورالعمل اقدام به تقسیط عوارض صدور ناشی از پروانه و یا تسبیط بنا به موجب آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ برای یکبار اقدام نموده اند در صورتی که برای ملک دیگری تقاضای تقسیط مطالبات خود را داشته باشند سوابق آنها بررسی و در صورت داشتن ۲ فقره و بیشتر چک برگشتی تقاضای تقسیط آنها رد و مودی میبایست مطالبات شهرداری اعم از عوارض و کمیسیون ماده ۱۰۰ و سایر عوارضات به صورت نقدی پرداخت نماید .

ماده ۱۳- مودیان متقاضی تقسیط علاوه بر ارائه چک بابت تقسیط ماهانه مکلف به ارائه یک فقره چک معادل کل باقی مانده بدهی به عنوان تضمین به شهرداری ارائه نمایند و در صورت برگشت ۲ فقره از چکهای ارائه شده شهرداری مختار است از محل چک تضمین یکجا کل مطالبات خود را پیگیری و وصول نماید .

ماده ۱۴- برای هر متقاضی در یک سال جاری صرفاً ۲ مورد تقاضا تقسیط می تواند داشته باشد و موارد بیشتر باید به صورت نقدی پرداخت گردد .

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

67



حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

نمونه قرارداد تسطی

این قرارداد فی ما بین آقای / خانم : فرزند: به شماره شناسنامه: به شماره
کد ملی صادره به

آدرس:

مالک پلاک ثبتی شماره: به شماره پرونده: واقع در

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری باقرشهر به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به
بعد شهردار گفته میشود جهت قرارداد تسطی مطالبات شهرداری و متقاضی منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تسطی بدهی
خود بابت نموده است شرایط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت باز پرداخت اقساط موضوع این قرار داد از تاریخ انعقاد تا تاریخ مورد توافق با شرایط مواد ۷ و ۸ آیین نامه تسطی می باشد.

ضمنا به اقساط موضوع این قرار داد مبلغ ریال بر اساس حکم ماده (۵۹) قانون رفع

موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور اضافه می گردد که متقاضی متعهد به پرداخت مبلغ مزبور همراه با

اقساط می باشد .

ماده ۳: میزان بدهی متقاضی با احتساب عوارض ناشی از تسطی مبلغ ریال ، که مقرر گردیده مبلغ

..... ریال بصورت نقدی و الباقی به مبلغ طی مدت ماهه به

صورت علی السویه تسطی می گردد.

ماده ۴: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از (یک / دو / سه ماهه) از قرار هر قسط به عدد ریال (

مبلغ به حروف : ریال میباشد و سر رسید اولین قسط می باشد.

ماده ۵: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی ، چکهای معتبر به عهده بانک های عامل تحویل نماید.

ماده ۶: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک بدهی هاتبدیل به حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنهاست در هر صورت

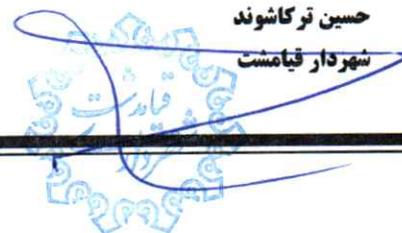
صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است .

ماده ۷: در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی یک ماهه یا قسط دو ماهه و یا سه ماهه از کل اقساط بدهی شهرداری اقدامات ذیل را

انجام می دهد.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

68



الف: در صورت تاخیر در پرداخت (سه قسط یک ماهه یا یک قسط دو ماهه و یا یک قسط سه ماهه) از اقساط، کل بدهی باقی مانده حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی.

د: در صورت عدم وصول هر یک از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است کلیه چک های دریافتی را به اجرا گذاشته و در صورت عدم وصول بر اساس تبصره الحاقی به ماده (۲) قانون اصلاح موادی از صدور چک مصوب ۷۶/۰۳/۱۰ مجمع تشخیص نظام خسارت تأخیر تأدیه بر مبنای نرخ تورم تا زمان وصول آن که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام شده و هزینه های دادرسی و حق الوکاله بر اساس تعرفه قانونی اخذ نماید.

ماده ۸: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۹: متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرار داد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های چک های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود به متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۰: دستورالعمل و آئین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور جزء لاینفک این قرارداد بوده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق واختراداده مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۱۲: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرار داد بوجود آید از خود ساقط می نماید.

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین بین طرفین لازم الاجراء است.

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت
69



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

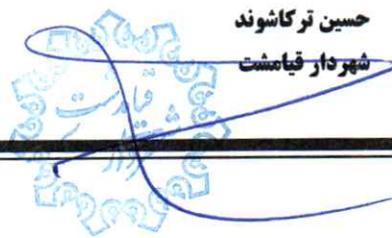
لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

کد	شرح	نوع درآمد	حوزه مصرف	وضعیت	مستند قانونی	نوع مصرف
100000	درآمدها					
110000	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی					
110100	عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده					
110101	عوارض بر کالا و خدمات (۹۰٪ بند الف ماده ۳۹)	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	بند الف ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده (۹۰٪ سازمان مالیاتی)	جاری/عمرانی
110102	عوارض آلاینده‌گی	اختصاصی	حفظ و توسعه فضای سبز و بازیافت پسماند	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۴۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جاری/عمرانی
110103	عوارض متمرکز (فراآورده های نفتی، سیگار و شماره گذاری)	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	بند ب ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جاری/عمرانی
110104	عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک، سنگین و موتور سیکلت	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جاری/عمرانی
110105	عوارض بلیط (حمل و نقل زمینی، دریایی)	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جاری/عمرانی
110106	عوارض متمرکز دوازده در هزار گمرکی	عمومی	کمک و ایجاد درآمدهای پایدار بر اساس مصوبه شماره ۱۳۴۴۲۹ هیات وزیران	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جاری/عمرانی
110107	عوارض و جرائم سالانه آلاینده‌گی وسائط نقلیه	اختصاصی	کمک به توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عمرانی
				جزء ماخذ نمی	بند الف ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ سازمان شهرداری‌ها و	

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

70

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت



110108	عوارض بر کالا و خدمات (۱۰٪) بند الف ماده (۳۹)	عمومی		باشد. تبصره ۲ ماده ۵	دهیاریها	جاری/عمرانی
110109	عوارض سالانه آلاینده‌گی وسائط نقلیه	اختصاصی	کاهش آلودگی هوا	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	بند ب ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جاری/عمرانی
110110	کمک از محل موضوع ماده ۵۸ قانون الحاق (۲)	عمومی		معاف. ماده ۹	بر اساس مجوز صادره	جاری/عمرانی
110200	درآمدهای ناشی از توسعه شهر			-		
110201	عوارض زیربنا (مسکونی)	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	مطابق با طرح تفصیلی	جاری/عمرانی
110202	عوارض زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	مطابق با طرح تفصیلی	جاری/عمرانی
110203	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	با مجوز کمیسیون ماده ۵ شورای عالی	جاری/عمرانی
110204	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	با مجوز کمیسیون ماده ۵ شورای عالی	جاری/عمرانی
110205	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		جاری/عمرانی
110206	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عمومی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جاری/عمرانی
110208	عوارض قطع درختان	اختصاصی	توسعه فضای سبز	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها	عمرانی

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

71



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

جاری/عمرانی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک	110209
					فاقد مستحذات	
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	توسعه ایمنی و تجهیز آتش نشانی	اختصاصی	عارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	110214
عمرانی	بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	توسعه زیر ساخت گردشگری	اختصاصی	عارض چشمه‌های معدنی	110215
	کشور					
جاری/عمرانی	تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی	معاف. ماده ۹		عمومی	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری	110217
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عارض تمدید پروانه ساختمانی	110218
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عارض تجدید پروانه ساختمانی	110219
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	110220
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	110221
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	110222
		مشمول			سایر	110290
					درآمدهای ناشی از حمل و نقل	110300
جاری/عمرانی		مشمول		عمومی	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	110301
جاری/عمرانی	ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی	مشمول		عمومی	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و	110303

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

72



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

					ناوگان حمل و نقل بار	
عمومی	مشمول	ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی	جاری/عمرانی	110305	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر	
اختصاصی	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی	عمرانی	110306	عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی	
عمومی	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۴- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ۱۰- درصد	جاری/عمرانی	110309	عوارض صدور، تمدید و تعویض گواهینامه	
اختصاصی	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی	جاری/عمرانی	110311	عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی (شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر)	
اختصاصی	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	ذیل تبصره ۳ ماده ۶ قانون هوای پاک	جاری/عمرانی	110312	عوارض حاصل از اجرای طرح های ترافیکی	
اختصاصی	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	قانون جامع آلودگی هوا	جاری/عمرانی	110313	عوارض (۷)؛	
عمومی	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جاری/عمرانی	110315	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	
عمومی	معاف. ماده ۹	ماده ۹ قانون ارزش افزوده	جاری/عمرانی	110316	بهاء خدمات (کرایه) جایابی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایل نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	
عمومی	مشمول	جدول شماره ۳ عناوین قانونی عوارض	جاری/عمرانی	110317	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	
	مشمول			110390	سایر	
	-			110400	درآمدهای ناشی از بهره برداری از فضای شهر	
عمومی	جزء ماخذ نمی	ماده ۲ قانون نوسازی عمران شهری	حد اقل ۹۰٪ عمرانی	110401	عوارض نوسازی	

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

73



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

		باشد. تبصره ۲ ماده ۵				
جاری/عمرانی	در شهرهایی که نوسازی وصول نمی‌شود	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عوارض سطح شهر	110402
		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن‌ها)	110405
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی		
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عوارض بر مشاغل	110406
جاری/عمرانی	جدول شماره یک عناوین قانونی عوارض	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	110407
جاری/عمرانی	بند ب تبصره ماده ۹ قانون ارزش افزوده	معاف. ماده ۹	خرید و تعمیر اموال عمومی خسارت دیده شهر	عمومی	وجوه دریافتی ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر	110408
جاری/عمرانی	دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت	مشمول		عمومی	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	110409
جاری/عمرانی	قانون بودجه هر ساله کشور	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	مطابق با قانون بودجه هر ساله کشور	عمومی	عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه	110410
		مشمول			سایر	110490
					درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	110500
جاری/عمرانی	ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	10 درصد صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه	110501

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

74



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

	ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (تبصره ۳ ماده					
	ماده ۱۵ قانون جرائم راهنمایی و رانندگی)	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	توسعه حمل و نقل عمومی	اختصاصی	استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)	110502
عمرانی						
عمرانی	ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (تبصره ۲)	معاف. ماده ۹	توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری	عمومی	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	110503
جاری/عمرانی	ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	کمک به اجرای طرح های شهری با اولویت حمل و نقل	عمومی	ماده ۲۸۰ قانون مالیات های مستقیم (۱٪)	110504
جاری/عمرانی	ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	110505
جاری/عمرانی	ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری	معاف. ماده ۹		عمومی	جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۲٪)	110506
			استانداردسازی وسایل و تجهیزات ایمنی راهها، خط کشی و نگهداری، تهیه و نصب و			
	ماده ۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری و قانون رسیدگی به	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی، احداث پل های عابر پیاده			
جاری/عمرانی	تخلفات رانندگی			اختصاصی	عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی	110507
جاری/عمرانی						
		-			درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری	120000

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

75

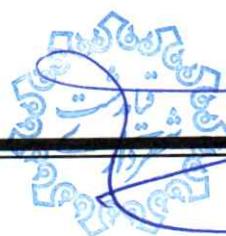


حسین ترکانشوند
شهردار قیامدشت

		-			درآمدهای اختصاصی	120100
جاری/عمرانی		معاف(ماده ۹) -مشمول		عمومی	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	120101
جاری/عمرانی	جز ۱ بند الف ماده ۹ قانون ارزش افزوده	معاف (ماده- ۹)مشمول		عمومی	درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات	120105
جاری/عمرانی	جز ۱ بند ب ماده ۹ قانون ارزش افزوده	معاف.ماده ۹		عمومی	بهای خدمات آرامستانها	120108
جاری/عمرانی		مشمول		عمومی	بهای خدمات فضای سبز	120109
	ماده ۸ (قانون مدیریت پسماندها و ماده ۴) دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی					
	(شهری)	مشمول				
			مدیریت پسماند	اختصاصی	بهای خدمات مدیریت پسماند	120110
جاری/عمرانی						
جاری/عمرانی		معاف.ماده ۹	خرید و تعمیر اموال اختصاصی خسارت دیده شهر	عمومی	وجوه دریافتی ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی شهرداری	120111
جاری/عمرانی	سازمان عمران نوسازی به حساب شهرداری	معاف - مشمول		عمومی	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه	120112
		مشمول			سایر	120190
					بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	130000
					بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	130100
جاری/عمرانی		مشمول		عمومی	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر	130101
جاری/عمرانی		معاف(ماده ۹) -مشمول		عمومی	بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی	130102

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

76



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

130103	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو	اختصاصی	کاهش آلودگی هوا	مشمول	قانون جامع آلودگی هوا	جاری/عمرانی
130105	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130106	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
				مشمول	تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و	
130107	بهای خدمات آماده سازی	عمومی			شهرداری ها	جاری/عمرانی
130110	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130113	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ، میادین و بازارهای میوه و تره بار	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130114	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130115	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130116	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130190	سایر			مشمول		
130200	درآمد حاصل از تاسیسات شهرداری					
130203	درآمد حاصل از بازیافت زباله	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130204	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری	عمومی		مشمول		جاری/عمرانی
130290	سایر			مشمول		
140000	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری			-		
140100	درآمد حاصل از اموال شهرداری			-		

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

77

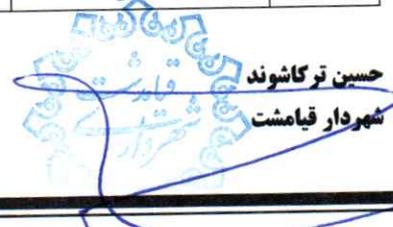
حسین ترگاشوند
شهردار قیامدشت



140101	مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات شهرداری	عمومی	معاف(ماده ۹) - مشمول	جاری/عمرانی
140103	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	عمومی	مشمول	جاری/عمرانی
140104	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	عمومی	مشمول	جاری/عمرانی
140105	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی	عمومی	مشمول	جاری/عمرانی
140106	درآمد حاصل از سود سهام سازمان ها و شرکت ها	عمومی	معاف. ماده ۹	جاری/عمرانی
140108	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی	عمومی	مشمول	جاری/عمرانی
140109	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات	عمومی	مشمول	جاری/عمرانی
	شهرداری			
140110	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	عمومی	مشمول	جاری/عمرانی
140190	سایر		مشمول	
140200	درآمد حاصل از وجوه شهرداری			
140202	درآمد حاصل از وجوه سپرده های شهرداری	عمومی	معاف. ماده ۹	جاری/عمرانی
140203	درآمد ناشی از حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی	عمومی	معاف. ماده ۹	جاری/عمرانی
140204	درآمد حاصل از اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید	عمومی	معاف. تبصره ۲ ماده ۵	جاری/عمرانی
140205	سود نقدی حاصل از واگذاری سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا سایر شرکت ها	عمومی	معاف. ماده ۹	جاری/عمرانی
	سایر			
140290	سایر		مشمول	
150000	کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی		-	
150100	یارانه ها و کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی		-	
150101	کمک بلاعوض دولت و سازمانها و موسسات دولتی	عمومی	معاف. ماده ۹	جاری/عمرانی
150104	کمک های دولت برای پروژه‌های مشخص	عمومی	معاف. ماده ۹	جاری/عمرانی

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

78



عمراتی		معاف ماده ۹	خرید قیر بمنظور تهیه آسفالت و مرمت معابر شهری	عمومی	کمک برای تامین قیر معابر شهری	150106
جاری/عمرانی	بر اساس موافقت نامه تنظیمی	معاف ماده ۹		عمومی	یارانه بلیط	150107
		مشمول			سایر	150190
		-			اعانات، کمک های اهدائی و دارائی ها	160000
		-			اعانات، کمک های اهدائی	160100
		معاف ماده ۹		عمومی	خودبازی شهروندان و هدایای دریافتی	160101
		معاف ماده ۹		عمومی	سایر اعانات و کمک از اشخاص حقوقی	160102
		معاف ماده ۹		عمومی	کمک ها و اعانات دریافتی از موسسات عمومی غیردولتی	160103
		مشمول			سایر	160190
					درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود	160200
جاری/عمرانی		معاف ماده ۹		عمومی	ضبط سپرده های مطالبه نشده	160201
جاری/عمرانی		معاف ماده ۹		عمومی	ضبط سپرده های معاملات شهرداری	160202
جاری/عمرانی		مشمول		عمومی	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها	160203
جاری/عمرانی		معاف ماده ۹		عمومی	هزینه تاخیر و خسارت تادیه چک	160204
جاری/عمرانی		معاف ماده ۹		عمومی	جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰	160205
جاری/عمرانی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه	160206
جاری/عمرانی	مطابق با ضوابط اجرایی بخشنامه بودجه سالیانه	جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵	بر اساس کد درآمد وصولی		مازاد درآمد بر هزینه سال قبل	160209

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

79



جاری/عمرانی		مشمول		عمومی	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	160210
		مشمول			سایر	160290
					منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای	200000
					ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	210000
	تفکیک زمین مستقیم به حساب درآمد					
	شهرداری	معاف. ماده ۹			درآمدهای نقدی ناشی از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	210100
جاری/عمرانی	می رود یا کارشناسی می شود پول می دهد			عمومی		
عمرانی	بر اساس قیمت کارشناسی روز	معاف. ماده ۹		عمومی	درآمدهای غیرنقدی ناشی از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	210200
					فروش اموال غیر منقول	220000
عمرانی		معاف. ماده ۹		عمومی	فروش اموال غیر منقول	220100
					فروش اموال منقول و اسقاط	230000
عمرانی		مشمول		عمومی	فروش اموال منقول و اسقاط	230100
					فروش سرقفلی	240000
عمرانی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	فروش سرقفلی	240100
					فروش حقوق انتفاعی	250000
عمرانی		جزء ماخذ نمی باشد. تبصره ۲ ماده ۵		عمومی	فروش حقوق انتفاعی	250100
					سایر	290000
عمرانی		معاف. ماده ۹		عمومی	منابع نقدی حاصل از فروش سهام شرکت های پذیرفته شده	290100

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

80



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

				در بورس و سایر شرکت ها	
		مشمول		سایر	290900
				منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	300000
				وام های دریافتی	310000
عمرانی		معاف. ماده ۹	عمومی	وام دریافتی از وزارت کشور	310100
عمرانی		معاف. ماده ۹	عمومی	تسهیلات دریافتی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری	310200
عمرانی		معاف. ماده ۹	عمومی	تسهیلات خارجی	310300
عمرانی	ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری	معاف. ماده ۹	عمومی	وام دریافتی از محل ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	310400
				انواع اوراق و اسناد	320000
عمرانی		معاف. ماده ۹	عمومی	اوراق مشارکت	320100
عمرانی		معاف. ماده ۹	عمومی	انواع صکوک	320200
عمرانی		معاف. ماده ۹	عمومی	منابع حاصل از فروش سهام موسسات و شرکت های وابسته و تابعه شهرداری	320300
				سایر منابع	330000
		مشمول		سایر منابع	330900



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

81



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

				در بورس و سایر شرکت ها	
		مشمول		سایر	290900
				منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	300000
				وام های دریافتی	310000
عمرانی		معاف ماده ۹	عمومی	وام دریافتی از وزارت کشور	310100
عمرانی		معاف ماده ۹	عمومی	تسهیلات دریافتی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری	310200
عمرانی		معاف ماده ۹	عمومی	تسهیلات خارجی	310300
عمرانی	ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه	معاف ماده ۹	عمومی	وام دریافتی از محل ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه	310400
	شهرداری ها و دهیاری ها			شهرداری ها و دهیاری ها	
				انواع اوراق و اسناد	320000
عمرانی		معاف ماده ۹	عمومی	اوراق مشارکت	320100
عمرانی		معاف ماده ۹	عمومی	ابواع صکوک	320200
عمرانی		معاف ماده ۹	عمومی	منابع حاصل از فروش سهام موسسات و شرکت های وابسته	320300
				و تابعه شهرداری	
				سایر منابع	330000
		مشمول		سایر منابع	330900



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت
سید مهدی موسوی

81

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

لیست صنوف پسماند عادی واحد های غیر مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلو گرم در روز)	sa (متر مربع)	کیلو گرم به ازای هر متر
1	ابزارسازان و مونتاژکاران	16	734	0.02180
2	ابکاران فلزات از قبیل آب نیکل ورشو، کروم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	26	182	0.14286
3	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	5.2	62	0.08387
4	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	5.8	39	0.14872
5	آرایشگاه زنانه و مردانه ، آموزشگاه آرایشگری	7.2	39	0.18462
6	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	8.5	157	0.05414
7	استخرها و اماکن ورزشی	14	3675	0.00381
8	استدیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	25.4	4485	0.00566
9	اغذیه فروشان گرم و سرد	21.8	42	0.51905
10	آلبوم ساز و صحاف و قاب ساز	5.2	100	0.05200
11	اماکن تفریحی مانند پارک شهر بازی و مراکز مربوطه	250	4620	0.05411
12	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	11.2	209	0.05359
13	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	32.4	322	0.10062
14	اهنگران اتومبیل ، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکرسازان	32.4	500	0.06480
15	ایمیوه گیری	33.4	28	1.19286
16	اشپزخانه صنعتی و مراکز بخت و توزیع غذا (کترینگ)	46.1	107	0.43084
17	اهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	6.7	70	0.09571
18	بارفروشان میدین و میوه تر بار	57.4	300	0.19133
19	بارکش شهری	14.5	370	0.03919
20	باسکولسازان سبک و سنگین	22.5	892	0.02522
21	بستنی فروشان و کافه تریا	23.5	48	0.48958
22	بنکداران پارچه	2.7	16	0.16875
23	بنکداران عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	20.1	105	0.19143

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.16923	65	11	بنگاههای شادمانی و تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	24
0.18125	32	5.8	بنگاه معاملات و مشاور املاک	25
0.01939	748	14.5	بنگاه های باربری و مسافربری	26
0.34884	43	15	بوفه سینماها و تئاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	27
0.04898	13272	650	بیمارستان های خصوصی و دولتی	28
0.05997	652	39.1	پانسیون و مسافر خانه	29
0.13167	60	7.9	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	30
0.06304	92	5.8	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، تزریقات و پانسمان	31
0.10090	111	11.2	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	32
0.04432	361	16	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	33
0.17451	51	8.9	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	34
0.16250	32	5.2	تابلونویس، تابلو ساز، نقاش و خطاط	35
0.01426	2587	36.9	تالار و سالنهای پذیرایی	36
0.04450	191	8.5	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	37
0.07241	424	30.7	تعاونیهای توزیع و مصرف	38
0.07679	56	4.3	تعمیرکاران و روفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالی بافی تعمیرات	39
0.10000	120	12	تعمیرکاران اتومبیل، مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوگیری سازی و نظایر آن	40
2.38462	26	62	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	41
0.40000	10	4	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	42
0.09529	85	8.1	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	43
0.07182	110	7.9	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راه سازی، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	44
0.00226	4079	9.2	توقفگاه ها و پارکینگها	45
0.01035	43464	450	تولیدکننده گان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	46
0.06827	104	7.1	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسایل ورزشی	47
0.06818	330	22.5	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، منته و نظایر آن	48
0.11343	134	15.2	تولیدکنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	49
0.00307	1598	4.9	تولیدکنندگان انواع پارچه	50
0.02503	811	20.3	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	51

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.10976	205	22.5	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ، و نظایر آن	52
0.06957	161	11.2	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	53
0.01736	2247	39	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نشوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	54
0.03049	738	22.5	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	55
0.01507	2721	41	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	56
0.07042	710	50	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	57
0.01970	6346	125	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	58
0.03018	878	26.5	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	59
0.15625	144	22.5	تولیدکنندگان انواع شیلنگ، تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	60
0.02070	1087	22.5	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ، دیسک و لنت ترمز اتومبیل	61
0.05754	391	22.5	تولیدکنندگان انواع ظروف روی، آلومینیومی، مسی، سماور، خوراک پزی و نظایر آن	62
0.05184	245	12.7	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	63
0.10577	208	22	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	64
0.04839	465	22.5	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	65
0.13975	161	22.5	تولیدکنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه و مامیس و نظایر آن	66
0.02500	236	5.9	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	67
0.00572	5300	30.3	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور و دوچرخه	68
0.15488	82	12.7	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	69
0.00598	4950	29.6	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر و مایع صابون، اسپری و نظایر آن	70
0.02146	4893	105	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	71
0.06678	304	20.3	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمه، نایلکس و نظایر آن	72
0.00142	15887	22.5	تولیدکنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت و ویدئو	73
0.03775	596	22.5	تولیدکنندگان باسکول و قبان	74
0.07602	855	65	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	75
0.01672	293	4.9	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله، و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	76
0.14528	106	15.4	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	77
0.00871	2584	22.5	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرورکتور و ساعت و نظایر آن	78
0.03571	168	6	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	79

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین لورکاشوند
شهردار قیامدشت

0.08448	58	4.9	تولید کنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	80
0.06275	451	28.3	تولید کنندگان چیپس ، رشته فرنگی، ورمیشل و نظایر آن	81
0.02294	388	8.9	تولید کنندگان حلوا و ترشی	82
0.00624	13777	86	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	83
0.03365	2229	75	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	84
0.02409	7679	185	تولید کنندگان دارو	85
0.02266	2136	48.4	تولید کنندگان دامداری ها و پرواربندی ها	86
0.14961	127	19	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	87
0.02349	958	22.5	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	88
0.01231	1828	22.5	تولید کنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ های بخار و ارکاندیشن و چیلر ، فن کونل	89
0.22500	144	32.4	تولید کنندگان دکل های برق	90
0.04722	72	3.4	تولید کنندگان زیور الات مصنوعی	91
0.03255	510	16.6	تولید کنندگان سیم بوکسل و سیم خاردار و مفتولی ، زنجیر چرخ و نظایر آن	92
0.08905	137	12.2	تولید کنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	93
0.12680	97	12.3	تولید کنندگان شمع و روشنایی	94
0.05000	130	6.5	تولید کنندگان شیرینی ، گز و سوهان پزی	95
0.01211	1676	20.3	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک ، نایلون ، ملامین	96
0.05965	57	3.4	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	97
0.05977	87	5.2	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	98
0.02427	927	22.5	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	99
0.08303	271	22.5	تولید کنندگان قطعات لاستیکی ، از قبیل واشر محافظ ، پایه میل و درب	100
0.26989	352	95	تولید کنندگان قند شهری	101
0.00854	2634	22.5	تولید کنندگان کابل و سیم برق	102
0.29615	52	15.4	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	103
0.02197	1138	25	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	104
0.05326	92	4.9	تولید کنندگان کالای کش باف و تریکو	105
0.06210	248	15.4	تولید کنندگان کفش ماشینی	106

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

0.05200	1250	65	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت ، سس، مربا ، رب گوجه فرنگی	107
0.10977	133	14.6	تولید کنندگان کوزه و گلدان های سفالی	108
0.28000	55	15.4	تولید کنندگان کیف و ساک	109
0.00590	2951	17.4	تولید کنندگان گلپای تزئینی و درختچه	110
0.08353	85	7.1	تولید کنندگان گاهای مصنوعی	111
0.04245	530	22.5	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلو های فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	112
0.04251	941	40	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	113
0.01090	3304	36	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیر، دوش حمام،سرامیک	114
0.04018	560	22.5	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی ، جراحی و توموگرافی	115
0.00714	3153	22.5	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال ، فریزر، بخاری و کولر	116
0.11029	204	22.5	تولید کنندگان لوازم طبی ،آزمایشگاهی،دندانپزشکی ،دارویی	117
0.03769	597	22.5	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی ،اتومبیل سمپاش و شیر دوش	118
0.15897	78	12.4	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو ،خاک انداز، برس مویی،سیم ظرفشویی	119
0.00660	5609	37	تولید کنندگان لوازم قطعات الکتریکی و الکترونیکی	120
0.02641	852	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	121
0.01774	1268	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	122
0.05814	387	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع جک ،کمپرسور، آسانسور	123
0.03527	638	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین الات خیاطی، کفشی ،بافندگی و صنعتی	124
0.00631	3565	22.5	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	125
0.05931	145	8.6	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	126
0.01356	494	6.7	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز،پلوپز،گاز،کولر،پنکه،آبگرمکن	127
0.03635	619	22.5	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین الات صنعتی و کشاورزی	128
0.03942	515	20.3	تولید کنندگان لوله پلاستیکی،نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	129
0.05435	414	22.5	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی،قهوه و برش مواد گوشت ، قهوه جوش	130
0.09048	210	19	تولید کنندگان میل بدون نمایشگاه	131
0.01024	4881	50	تولید کنندگان مرغ دار،پهاوپرورش ماکیان	132
0.02852	1136	32.4	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	133
0.18621	174	32.4	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	134

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامتدشت

حسین ترکشوند
شهردار قیامتدشت

0.06656	305	20.3	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	135
0.05556	297	16.5	تولیدکنندگان مواد ولوازم بهداشتی و پزشکی	136
0.01053	8544	90	تولیدکنندگان موزاییک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچ بری و نظایر آن	137
0.01957	649	12.7	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	138
0.04787	470	22.5	تولیدکنندگان میخ و لولای قفل و دستگیره	139
0.18795	83	15.6	تولیدکنندگان میزه های شیشه ای	140
0.05039	129	6.5	تولیدکنندگان نبات و آب نبات و نقل	141
0.00440	1615	7.1	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	142
0.02105	266	5.6	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	143
0.21226	106	22.5	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	144
0.02732	205	5.6	تولیدکنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	145
0.22115	52	11.5	تولیدکنندگان وعمده فروش آجیل و خشکبار	146
0.03042	1200	36.5	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	147
0.04384	1095	48	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	148
0.00756	582	4.4	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	149
0.04589	353	16.2	تهیه و توزیع کننده گان مواد گوشتی و راسته	150
0.00588	1462	8.6	جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	151
0.03785	856	32.4	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	152
0.01977	961	19	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	153
0.33929	28	9.5	جگرکی	154
0.02759	203	5.6	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	155
0.11140	114	12.7	چاپ تریکو و پارچه	156
0.00861	604	5.2	چاپ خانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	157
0.00914	569	5.2	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و رتاتیو	158
0.28571	35	10	چاقوسازان و شمشیرسازان	159
0.20226	133	26.9	چلوکبابی ها و چلوخوردنی ها	160
0.48718	39	19	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	161
0.30556	36	11	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	162

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.03358	536	18	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	163
0.14286	49	7	خشکشویی و لباسشویی	164
0.15476	42	6.5	خشکبار و آجیل فروش	165
0.74444	27	20.1	خوربار و لبنیات فروش	166
0.19444	36	7	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	167
0.07273	77	5.6	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	168
0.08846	78	6.9	داروخانه، درآگ استور، داروساز	169
0.09054	74	6.7	درب کرکره ساز	170
0.03206	655	21	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	171
0.17273	110	19	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	172
0.07423	97	7.2	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس + ۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	173
0.02059	272	5.6	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	174
0.04516	124	5.6	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	175
0.05000	116	5.8	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	176
0.01495	970	14.5	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	177
0.00062	9048	5.6	دفاتر فروش اجر سنتی	178
0.05773	97	5.6	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	179
0.00703	797	5.6	دفاتر فروش شرکتهای اجر ماشینی و گچ پاکتی	180
0.14948	97	14.5	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	181
0.03146	178	5.6	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن و تاسیسات و نظایر آن	182
0.04643	112	5.2	دفتر ساز و کتاب ساز و تک جلد سازان	183
0.05843	89	5.2	دفتر ساز و کتاب ساز و سری ساز	184
0.16239	117	19	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	185
0.33333	9	3	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	186
0.25000	20	5	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	187
0.07436	78	5.8	دندانپزشکان	188
0.10000	58	5.8	دندانپزشکان تجربی و دندانسازان تجربی	189

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.16190	42	6.8	دوخته فروشی اعم از مردانه زنانه و بچه گانه	190
0.01990	1628	32.4	ذوب فلزات	191
0.14528	254	36.9	رستورانها	192
0.01554	1062	16.5	رنگ رزی مسنوجات	193
0.09271	96	8.9	رنگ کاران	194
0.20879	91	19	رویه کوبان مبلمان و لاک الکل کاری	195
0.22041	147	32.4	ریخته گرو سوهانکار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز و تراشکاری	196
0.08387	62	5.2	سازندگان انواع پاکت	197
0.06349	63	4	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	198
0.00822	2311	19	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	199
0.17931	29	5.2	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	200
0.05038	133	6.7	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	201
0.11798	178	21	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	202
0.19298	57	11	سازندگان قفس پرندگان	203
0.05652	92	5.2	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	204
0.45000	50	22.5	سازندگان ماشین های اره چوب بری و تیغ اره	205
0.01692	396	6.7	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	206
0.11236	89	10	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	207
0.08289	76	6.3	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	208
0.15385	52	8	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	209
0.17179	39	6.7	سپرسازان و سازندگان ورشوات اتومبیل	210
0.00203	7140	14.5	سردخانه ها	211
0.21167	60	12.7	سری دوز پیراهن و لباس زیر	212
0.16933	75	12.7	سری دوز زنانه و مردانه	213
0.47059	17	8	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	214
0.34403	134	46.1	سلف سرویسها	215
0.17027	37	6.3	سمساری و امانت فروشی	216
0.18519	135	25	سنگ تراشان	217

سید مهدی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت

0.37931	58	22	سوپر مارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	218
0.22400	25	5.6	سیم کش ساختمان و فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قویو ضعیف الکتروموتور	219
0.03952	1865	73.7	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری و سیرک	220
0.06265	83	5.2	شابلین و مدل سازی	221
0.00963	9907	95.4	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیاد ها و نهادهای مستقر در شهرها	222
0.06737	334	22.5	شرکتهای تولیدکنندگان ماشین الات لوازم بسته بندی دارویی و غذایی	223
0.00451	1242	5.6	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	224
0.03951	367	14.5	شرکتهای بسته بندی کالاو مواد غذایی و دارویی و نظایر ان	225
0.03728	228	8.5	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	226
0.01064	545	5.8	شعب پخش دفاتر فروش گاز	227
0.10865	185	20.1	شعب پخش و عاملین فروش سیگار و تنباکو	228
0.42708	48	20.5	شیشه گر و شیشه بر	229
0.12632	57	7.2	صرافیها	230
0.02848	446	12.7	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	231
0.06353	510	32.4	ضایعات	232
0.16190	21	3.4	طلا و جواهرفروش، زرگر ، نقره، تسبیح ، سجاده ، ساعت و نظایر ان	233
0.08947	38	3.4	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	234
0.28750	24	6.9	عطار و سقط فروش	235
0.19099	111	21.2	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت،پولیکا و نظایر ان	236
0.18000	35	6.3	عمده فروش انواع ظروف اشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه ، کارد و چنگال و پارچ	237
0.09468	94	8.9	عمده فروش فرشهای ماشینی	238
0.31481	27	8.5	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی و سرامیک	239
0.07542	118	8.9	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	240
0.23200	25	5.8	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته ، پتو ، روتختی،روفرفرش،حوله، الیاف ونخ پشم و کرک نظایر ان	241
0.22581	31	7	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ و لولا و لوازم لاستیکی و شیلنگ و نظایر ان	242
0.21351	37	7.9	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	243

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.05561	187	10.4	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لایه و فیبر	244
0.30000	21	6.3	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	245
0.15714	28	4.4	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	246
0.04320	125	5.4	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	247
0.01118	608	6.8	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین الات	248
0.21250	16	3.4	عمده فروشان انواع ساعت	249
0.10526	38	4	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	250
0.14167	60	8.5	عمده فروشان انواع مواد غذایی	251
0.21053	19	4	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	252
0.06190	84	5.2	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل و شوفاژ	253
0.26154	26	6.8	۲۵۴ عمده فروشان چرم و دباغی	254
0.06790	81	5.5	عمده فروشان دفتر و کتاب	255
0.10811	37	4	عمده فروشان کاغذ و مقوا	256
0.03548	155	5.5	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	257
0.32381	21	6.8	عمده فروشان کفشهای ماشینی	258
0.20606	33	6.8	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	259
0.00463	1641	7.6	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	260
0.08438	32	2.7	عمده فروشان گونی، چتانی و کنف	261
0.23333	30	7	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت و دوچرخه	262
0.17826	23	4.1	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	263
0.14444	36	5.2	عمده فروشان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	264
0.33846	13	4.4	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	265
0.33846	13	4.4	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	266
0.07071	99	7	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	267
0.18000	35	6.3	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، ایگرمن، بخاری و نظایر آن	268
0.08495	93	7.9	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین الات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	269
0.06632	95	6.3	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، بلی کی، زیراکس و نظایر آن	270
0.11667	54	6.3	عمده فروشان مس و قلع	271

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترگاشوند
بهردار قیامدشت

0.14444	45	6.5	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	272
0.08519	81	6.9	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	273
0.32353	17	5.5	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	274
0.17027	37	6.3	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	275
0.17931	29	5.2	فتوکپی	276
0.18120	117	21.2	فروشندگان تزئینات سنگی	277
0.15893	56	8.9	فروشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	278
0.12093	86	10.4	فروشندگان محصولات چوبی	279
0.08163	147	12	فرغون سازان و چرخ دستی	280
0.12985	134	17.4	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	281
0.11472	2615	300	فروشگاههای بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	282
0.15946	37	5.9	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	283
0.17027	37	6.3	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	284
0.13500	20	2.7	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	285
0.13667	30	4.1	فروشندگان اسباب بازی	286
0.12143	56	6.8	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	287
0.14872	39	5.8	فروشندگان البسه و وسایل ورزشی	288
0.20789	38	7.9	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	289
0.04202	188	7.9	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	290
0.22368	38	8.5	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	291
0.11569	51	5.9	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	292
0.11842	38	4.5	فروشندگان انواع پلاستیک	293
0.24286	28	6.8	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	294
0.20732	41	8.5	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و ایلیمو و سرکه و آبغوره	295
0.16667	24	4	فروشندگان انواع تلفن، ایفون، اف اف و نظایر آن	296
0.16579	38	6.3	فروشندگان انواع چینی، بلور، ائینه و شمعدان و لوستر	297
0.12600	50	6.3	فروشندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	298
0.23214	28	6.5	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	299

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین نیکاشوند
شهردار قیامدشت

0.12889	45	5.8	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	300
0.74667	15	11.2	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت و بیک و نظایر آن	301
0.05941	101	6	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	302
0.09009	111	10	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تترایک و نظایر آن	303
0.18889	36	6.8	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	304
0.07182	110	7.9	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	305
0.05248	101	5.3	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	306
0.13636	33	4.5	فروشندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	307
0.28421	19	5.4	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	308
0.06092	87	5.3	فروشندگان انواع آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	309
0.09518	83	7.9	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	310
0.42857	28	12	فروشندگان باطری	311
0.08710	31	2.7	فروشندگان پارچه و بزازی ها	312
0.14063	32	4.5	فروشندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	313
0.17778	45	8	فروشندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	314
0.14333	30	4.3	فروشندگان پشم، مو، کرک، پرمغ و طیور، پنبه و نظایر آن	315
0.23214	28	6.5	فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	316
0.17708	48	8.5	فروشندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کربیت	317
0.09853	68	6.7	فروشندگان پوشال کولر	318
0.24688	32	7.9	فروشندگان پیچ و مهره و واشر	319
0.64167	24	15.4	فروشندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	320
0.04688	64	3	فروشندگان جراید	321
0.30952	21	6.5	فروشندگان جزء چای	322
0.17955	44	7.9	فروشندگان جزء لوازم یدکی ماشین الات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	323
0.13636	33	4.5	فروشندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	324
0.34706	17	5.9	فروشندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	325
0.20345	29	5.9	فروشندگان جوراب و کشیاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	326
0.29535	43	12.7	فروشندگان چادر خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	327

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

حسین ترکانسوند
شهردار قیامدشت

0.17436	39	6.8	فروشنندگان چرم و دباغی	328
0.12857	42	5.4	فروشنندگان چسب	329
0.05561	187	10.4	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لایی و فیبر و تراورس و نئوپان و فورمیکا	330
0.22903	31	7.1	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	331
0.08916	83	7.4	فروشنندگان خوراک طیور و دام	332
0.24643	28	6.9	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	333
0.16667	63	10.5	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	334
0.18500	40	7.4	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتشنشانی، غواصی و نظایر آن	335
0.11556	45	5.2	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کونل شوفاژ	336
0.13500	20	2.7	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	337
0.15294	34	5.2	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	338
0.05471	223	12.2	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	339
0.32500	24	7.8	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	340
0.14211	38	5.4	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	341
0.07527	93	7	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین الات	342
0.29310	29	8.5	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	343
0.21000	30	6.3	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری و لامپا	344
0.08222	45	3.7	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	345
0.00327	1650	5.4	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	346
0.45588	34	15.5	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	347
0.06583	120	7.9	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	348
0.42143	28	11.8	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	349
0.19091	33	6.3	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	350
0.47674	43	20.5	فروشنندگان شیشه اتومبیل	351
0.28261	23	6.5	فروشنندگان صابون	352
0.27200	25	6.8	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	353
0.11842	38	4.5	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و پلی	354
0.13235	34	4.5	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	355

شید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.16061	33	5.3	فروشندگان ظروف و رشو، استیل، برنج	356
0.13250	40	5.3	فروشندگان ظروف و وسایل پلاستیک، نایلون، ملامین	357
0.10303	33	3.4	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	358
0.38485	33	12.7	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	359
0.12361	72	8.9	فروشندگان فرشهای ماشینی	360
0.20000	59	11.8	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	361
0.08696	46	4	فروشندگان قطعات و دستگاهها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	362
0.20968	31	6.5	فروشندگان قهوه و کاکائو	363
0.21852	27	5.9	فروشندگان کابل و سیم برق	364
0.07500	60	4.5	فروشندگان کارتین	365
0.09375	48	4.5	فروشندگان کاغذ و مقوا	366
0.29859	71	21.2	فروشندگان کالاهای اسفنجی و بشم و شیشه	367
0.13721	43	5.9	فروشندگان کالای کشفاف و تریکو	368
0.10750	40	4.3	فروشندگان کاموا	369
0.09821	56	5.5	فروشندگان کتاب	370
0.20606	33	6.8	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	371
0.29565	23	6.8	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	372
0.25000	34	8.5	فروشندگان کنسرو و کمپوت	373
0.26154	26	6.8	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	374
0.29565	23	6.8	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایران تابع صنایع کوچک	375
0.08333	132	11	فروشندگان گل	376
0.13226	31	4.1	فروشندگان گل مصنوعی	377
0.32400	50	16.2	فروشندگان گوشت گاو	378
0.41538	39	16.2	فروشندگان گوشت گوسفندی	379
0.05172	87	4.5	فروشندگان گونی، چتانی، کنف	380
0.15556	45	7	فروشندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	381
0.11545	110	12.7	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	382
0.20000	22	4.4	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطرها	383

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



حسین نرگسونند
شهردار قیامدشت

0.15403	422	65	فروشندگان لوازم اقساطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	384
0.22000	25	5.5	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	385
0.04296	135	5.8	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	386
0.11667	54	6.3	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جاروبرقی و پنکه	387
0.12162	37	4.5	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	388
0.15000	18	2.7	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	389
0.18710	31	5.8	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	390
0.09167	60	5.5	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندان پزشکی داروسازی	391
0.10882	68	7.4	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	392
0.10714	42	4.5	فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مویی، سیم، ظرفشویی	393
0.17556	45	7.9	فروشندگان لوازم قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	394
0.12500	48	6	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	395
0.11346	52	5.9	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاههای تهویه مطبوع م مشعلهای حرارتی	396
0.02576	229	5.9	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	397
0.05405	74	4	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	398
0.18919	37	7	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	399
0.14815	27	4	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	400
0.27742	31	8.6	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	401
0.08495	93	7.9	فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	402
0.15490	51	7.9	فروشندگان ماشین های بافندگی و چرخ های خیاطی خانگی و صنعتی	403
0.02737	190	5.2	فروشندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازو های عقربه دار	404
0.05896	134	7.9	فروشندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	405
0.13500	60	8.1	فروشندگان ماشین های حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	406
0.47647	34	16.2	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	407
0.08548	248	21.2	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	408
0.08154	65	5.3	فروشندگان مصنوعات فلزی	409
0.15517	29	4.5	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	410
0.10976	41	4.5	فروشندگان مواد اولیه کشفاف و الیاف شیمیایی	411

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



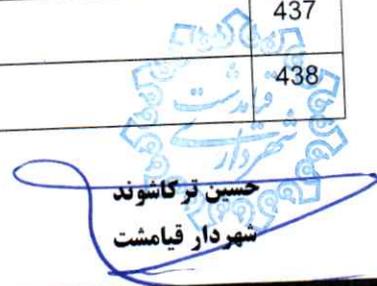
حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.09649	57	5.5	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	412
0.19348	46	8.9	فروشندگان موکت و کفپوش، کاغذدیواری و پرده کرکره	413
0.13462	26	3.5	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	414
0.13500	40	5.4	فروشندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	415
0.12115	52	6.3	فروشندگان میز شیشه ای	416
0.77714	35	27.2	فروشندگان میوه و سبزی، مغازه ها	417
0.11667	66	7.7	فروشندگان نانوائی سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	418
0.46667	24	11.2	فروشندگان نبات، آبنبات و نقل	419
0.08269	52	4.3	فروشندگان نخ، کلاف، قرقره	420
0.22857	35	8	فروشندگان انواع نوشابه	421
0.19643	28	5.5	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	422
0.26875	32	8.6	فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	423
0.22188	32	7.1	فروشندگان بافندگان گلدانهای سیمی، حصیری و نظایر آن	424
0.09256	121	11.2	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	425
0.09524	42	4	فروشندگان و سازندگان پاکت	426
0.14655	58	8.5	فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	427
0.17027	37	6.3	فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	428
0.18085	47	8.5	فروشندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	429
0.10862	58	6.3	فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتشنشانی	430
0.10794	63	6.8	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	431
0.15455	44	6.8	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	432
0.14151	53	7.5	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، منیاتورسازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	433
0.10980	102	11.2	قنادی ها و کارگاه های شیرینی، گز و سوهان پزی	434
0.18646	96	17.9	قهوه خانه و چایخانه	435
0.03025	238	7.2	کارگزاران بورس، سبد گردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	436
0.24851	101	25.1	کابینت سازان آشپزخانه	437
0.00512	17375	89	کارخانجات تولید کننده آرد	438

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



حسین ترکشوند
شهردار قیامدشت



0.01612	304	4.9	کارگاه پارچه بافی دستی و جولا	439
0.07917	240	19	کارگاه چوب بری	440
0.12538	130	16.3	کارگاه دبای، تولید چرم و نظایر آن	441
0.03169	789	25	کارگاه قالبیویی	442
0.93000	40	37.2	کارگاه های سبزی خردکنی	443
0.04277	318	13.6	کارواش	444
0.18120	117	21.2	کاشی سازی	445
0.08889	153	13.6	کافه قنادی ها	446
0.30612	49	15	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لیوفروشی، شیربرنج و فرنی پزی	447
0.00670	866	5.8	کتابسراها و فرهنگسراها	448
0.18182	55	10	کرایه دهندگان ظروف و سایر پذیرایی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	449
0.00839	858	7.2	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل و ماشین آلات سنگین	450
0.24762	21	5.2	کلوپ های بازی و ویدئو	451
0.54286	42	22.8	کله پز و سیرابی فروش	452
0.33333	12	4	کلیدیاز و تعمیرکار قفل و شیشه بلابر، اعم از اتومبیل و منازل	453
0.57692	39	22.5	کمک فنیسازان اتومبیل	454
0.02626	457	12	گرمابه ها	455
0.20192	104	21	گل زنی	456
0.05510	49	2.7	گلدوزی، گل سازی و ملبله دوزی	457
0.03187	502	16	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	458
0.08529	68	5.8	لابراتوار دندانسازی	459
0.50250	40	20.1	لبنیات فروش	460
0.23333	24	5.6	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	461
0.04298	121	5.2	لیتوگراف و گراورسازان	462
0.03333	336	11.2	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	463
0.02835	395	11.2	مدارس، پیش دبستان و مهدکودکها	464
0.01221	1147	14	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کالج و نظایر آن	465

سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت

0.05200	100	5.2	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD, DVD و نظایر آن	466
0.07632	76	5.8	مطب پزشکان عمومی	467
0.05225	111	5.8	مطب و کلینیک های دامپزشکی	468
0.11154	52	5.8	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	469
0.18571	28	5.2	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	470
0.05686	102	5.8	موسسات تبلیغات و اگهی تجارتي	471
0.02396	217	5.2	موسسات چاپ و فتوکپی و اورالید و زیراکس	472
0.03515	165	5.8	موسسات حروف چینی با ماشین های کامپیوتری	473
0.02000	280	5.6	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	474
0.17470	83	14.5	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	475
0.13810	105	14.5	موسسات خصوصی اموریستی از قبیل تیپاکس	476
0.08254	63	5.2	موسسات طراحی آرم و عکس	477
0.11111	225	25	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	478
0.00845	663	5.6	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	479
0.02488	209	5.2	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	480
0.03916	143	5.6	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	481
0.21111	90	19	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	482
0.02642	738	19.5	نخ ريسان	483
0.38696	23	8.9	نقاش ساختمان	484
0.03625	160	5.8	نمایشگاه اتومبیل	485
0.11538	91	10.5	نمایشگاه البسه و مبله مان کودک	486
0.07447	141	10.5	نمایشگاه های مبل	487
0.00379	9231	35	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	488
0.05414	133	7.2	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	489
0.02852	1136	32.4	انبار کالا و سایر	490



سید مهدی موسوی
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



حسین ترکاشوند
شهردار قیامدشت